

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-20884**

Prodej stavebního pozemku 573 m², Dobrovíz, Praha - západ

Dobrovíz



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Reindlová
jreindlova@hvbreal.cz
603 580 845

Celková podlahová plocha	573 m ²	Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 573 m², Dobrovíz, Praha - západ nacházející se v klidné lokalitě vhodné pro bydlení či investiční záměr. Na rovinatém pozemku je k dispozici napojení na inženýrské sítě - obecní vodovod (vč. vodoměrné šachty na pozemku), splašková kanalizace, plyn, elektřina a optický internet pro rychlé a spolehlivé připojení. Pozemek je vhodný pro výstavbu samostatného rodinného domu, dvojdomu nebo rodinného domu se třemi bytovými jednotkami. Díky nadstandardní zastavitelnosti nabízí zajímavé možnosti jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr. Zastavitelnost: až 50 % plochy pozemku a maximální výška stavby: 10 m.

V obci Dobrovíz je k dispozici mateřská škola, obchody a restaurace. Kompletní síť služeb a širší občanskou jako je základní škola, větší obchodní centra a obchody, lékařské služby vybavenost nabízí okolí (Jeneč, Hostivice, Středokluky nebo Kněževes, Kladno, Praha).

Je zde dobré autobusové spojení v rámci Pražské integrované dopravy (PID) směřující ke stanicím metra (Zličín, Nádraží Veleslavín - cca 35 minut) i do okolních obcí. Dále je tu vlaková zastávka s trasou Kladno - Praha a rychlý nájezd na dálnici D6 směrem na Karlovy Vary či Prahu.

V okolí se nacházejí významné logistické areály a zaměstnavatelé, včetně distribučních center společností Amazon a AliExpress, proto místo představuje výborné pracovní příležitosti.

Výhodou je blízkost letiště Václava Havla.

Možnost vypracování projektu rodinného domu se třemi bytovými jednotkami zdarma.

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-20884**

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.