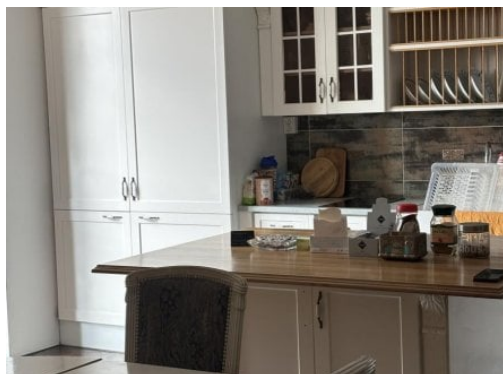


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2236**

Rodinný dům s bytovými a nebytovými jednotkami

Všehrdova, Pražské Předměstí, Hradec Králové



25 600 000 Kč

za nemovitost

cena včetně veškerého
právního servisu RK



Vyřizuje

Martina Šoltová

soltova@bohemia servis.com

+420 724075838

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	160 m ²
Plocha parcely	571 m ²	Užitná plocha	260 m ²
Plocha sklepu	87 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Telefon; Internet
Topení	Lokální - elektrické	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorné rodinné sídlo - dvoupatrový bytový dům o podlahové ploše 2x130m², který v sobě spojuje klidné bydlení, prostor pro podnikání a jedinečnou atmosféru. K domu náleží zahrada o rozloze 235m² s možností parkování a stylový vinný sklípek o velikosti 87m². Tato nemovitost prošla v roce 2006 kompletní a velmi precizní rekonstrukcí. Její největší předností je variabilita - dispozice lze snadno přizpůsobovat Vaším aktuálním potřebám bez nutnosti velkých stavebních úprav. Hodí se jak pro vícegenerační zítí, tak jako kombinace vlastního bydlení s firemním zázemím, nebo jako čistě investiční příležitost na pronájem, který Vám naše realitní kancelář zajistí.

Dispozice:

1.PP : perfektně vybavený vinný sklep stylovou kuchyňskou linkou se spotřebiči, dvěma zónami pro posezení a herna.

1.NP: vstupní hala a 5 samostatných pokojů, přičemž každý disponuje vlastním sociálním zázemím.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-2236**

2.NP: Velkorysá jídelna s kuchyní, 4 samostatné pokoje s vlastním sociálním zázemím a velká společenská místnost.

Půda: praktický úložný prostor pro sezónní věci.

Tento zajímavý dům se nachází na velmi klidném místě, a přesto je kousek od samotného centra Hradce Králové. Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.