

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00151**

1+kk s 32 m² Praha Strašnice

Za poštou, Praha 10, Strašnice, Praha



16 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Jan Holický MBA

jan@janholicky.cz

+420733423333

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	32 m ²
Celková podlahová plocha	32 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Typ pronájmu	Nájem
Plyn	Plynovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Provize	16900

POPIS NEMOVITOSTI: 1+kk s 32 m² Praha Strašnice

Chytře řešených 32 m² ve Strašnicích se sklápěcí postelí, oddělenou kuchyňskou částí a sklepem

Menší byt, který umí využít prostor. V ulici Za poštou nabízíme od 1. listopadu 2026 k pronájmu byt o velikosti 32 m², který se nachází v 1. patře činžovního domu.

Praktická dispozice odděluje kuchyňskou část od obytného prostoru. Další místo šetří sklápěcí postel zabudovaná do stěny — večer poskytnete prostor na spaní, přes den ji snadno schováte a pokoj můžete využít naplno.

Interiér je ve starším, přibližně patnáctiletém standardu. K bytu patří sklep pro uložení sezonních věcí. Dům má také vnitřní dvorek a je bez výťahu; k bytu vystoupáte jedno patro.



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00151**

Lokalita nabízí dobrou dostupnost metra A Strašnická a tramvají, stejně jako obchody a služby v okolí.

Cena a podmínky pronájmu

- * Nájemné: 16 900 Kč měsíčně
- * Elektřina: orientačně 1 200 Kč měsíčně
- * Plyn: orientačně 1 000 Kč měsíčně
- * Domovní služby se hradí zvlášť; jejich výši upřesníme.
- * Vratná kauce: jeden až dva měsíční nájem, tedy 16 900–33 800 Kč, dle dohody
- * Provize realitní kanceláře: 16 900 Kč, tedy jeden měsíční nájem bez služeb a energií
- * K nastěhování od 1. 11. 2026

Vytápění zajišťují plynová topidla WAW a ohřev vody elektrický bojler. Plynový sporák. Nájemné s orientačními náklady na energie činí 19 100 Kč měsíčně plus domovní služby. Skutečná spotřeba energií závisí na způsobu užívání.

Zaujalo vás bydlení, kde má prostor své promyšlené využití? Ozvěte se a domluvíme si prohlídku.