

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-237887

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST V DOLNÍ POUSTEVNĚ - ROZSÁHLÁ BUDOVA S POTENCIÁLEM DALŠÍHO VYUŽITÍ

Nádražní, Dolní Poustevna



8 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Juraj Temer
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	1079 m ²
Plocha parcely	3217 m ²	Užitná plocha	3178 m ²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji rozsáhlou nemovitost v Dolní Poustevně, která představuje zajímavou příležitost pro investory hledající prostor pro vlastní podnikatelský nebo developerský záměr.

Budova se nachází v česko-saském pohraničí, v lokalitě s návazností na německý Sebnitz a turisticky atraktivní oblast Českého a Saského Švýcarska.

Základní informace

Lokalita: Nádražní 232, Dolní Poustevna, okres Děčín

Podlahová plocha: 3 237 m²;

Celková výměra pozemků: 3 217 m²;

Zastavěná plocha: 1 079 m²;

Počet podlaží: 3

Inženýrské sítě: elektřina, městský vodovod a plyn

Kupní cena: 8 500 000 Kč

Nemovitost, která nabízí prostor pro vlastní vizi

Třípodlažní budova s rozsáhlou podlahovou plochou nabízí řadu možností, jak její potenciál využít. Současný stav počítá s

Bidli reality, a.s., Jindřišská 889/17 Praha 11000, E: info@bidli.cz, web: www.bidli.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-237887**

rekonstrukcí, což dává budoucímu vlastníkovu prostor přizpůsobit nemovitost zamýšlenému účelu.

Jednou z možností, kterou stojí za to prověřit, je vybudování bydlení pro seniory. Další variantou může být rezidenční projekt, apartmánové či ubytovací zařízení nebo jiné vhodné využití odpovídající dispozicím budovy a podmínkám daného území.

Konkrétní způsob využití bude nutné posoudit s ohledem na technický stav nemovitosti, územní plán a příslušné stavební a provozní požadavky.

Lokalita s přesahem za hranice

Dolní Poustevna leží přímo u hranic se Saskem a sousedí s německým městem Sebnitz. Okolí nabízí přírodní zázemí Českého a Saského Švýcarska, turistické cíle i přeshraniční dopravní spojení.

Poloha tak může být zajímavá pro projekty zaměřené na dlouhodobé bydlení, ubytování nebo služby, vždy s ohledem na konkrétní podnikatelský záměr.

Pro koho může být nemovitost zajímavá?

Nabídka je určena především investorům, developerům a podnikatelům, kteří hledají rozsáhlou budovu s možností rekonstrukce a dalšího rozvoje. Výhodou je velikost objektu, jeho třípodlažní uspořádání a možnost uvažovat o různých variantách budoucího využití.

Nemovitost doporučuji osobně prohlédnout a následně prověřit konkrétní záměr včetně technických, stavebních a ekonomických souvislostí.

Kupní cena: 8 500 000 Kč.

Více fotografií, podrobnější informace a vizualizace možného budoucího využití najdete na samostatných webových stránkách nemovitosti:

dolni-poustevna.vercel.app

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím a proberu s vámi možnosti jejího dalšího využití.