

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26233**

Pronájem bytu, 2+kk, 56 m²

Lovčenská, Praha 5, Košíře, Praha



24 900 Kč

za měsíc

+ služby 3.200,-Kč + elektřina cca 1.000,-Kč. Garážové stání + 1.500,-Kč/měs. Kauce 29.000,-Kč, provize pro RK 24.900,-Kč + 21% DPH.



Vyřizuje

Mgr. Bohuslav Papírník

papirnik@blanikreality.cz

+420739406126

Dispozice bytu	2+kk	Počet podlaží objektu	5
Užitná plocha	56 m ²	Celková podlahová plocha	56 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Stáří objektu	19	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	3 m ²	Rychlost internetového připojení (Mbit/s)	2000
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nově uvolněno! Čerstvě vymalováno.

Nabízíme k pronájmu krásný, skvěle dispozičně vyřešený a světlý byt v nízkopodlažní (4 patra) novostavbě v Praze 5 – Košíře, ul. Lovčenská.

Luxusní lokalita!

Absolutní klid, množství zeleně a výborná dostupnost MHD (7 minut tramvají nebo 6 minut autobusem na |M| Anděl, 18 minut na |M| Náměstí Míru).

300 m od domu Přírodní park Košíře-Motol a pouhý 1 km od domu rozsáhlý lesopark Na Cibulkách.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-26233**

Byt 2+kk (55,5 m2), zděný sklep (3,2 m2). 2x WC!

Zvýšené přízemí (parapety 250 cm nad úrovní). Možnost garážového stání + 1.500,-Kč/měs. Uzavřený vnitroblok s parkovou úpravou a lavičkami pouze pro rezidenty.

Šatní skříň v předsíni. Kuchyňská linka s vestavěnou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a digestoří s odtahem.

Velká dřevěná eurookna s předokenními roletami! Orientace oken na západ. Velmi prostorná koupelna s vanou, WC a přípravou na pračku se vstupem z ložnice a druhé samostatné WC s umyvadlem se vstupem z před síně.

Na podlahách dlažba a plovoucí. Vytápění centrálním kotlem v domě s měřiči vstupního tepla. Stropy vysoké 261 cm.

Společný prostor (kočárkárna x kolárna).

Internet (2 Gb/s) a kabelová televize zavedeny do bytu. Bezpečnostní dveře.

Krásné okolí s plnou občanskou vybaveností a sportovního vyžití. Sportovní hala, fotbalové hřiště, ZŠ, MŠ, gymnázium, lékařské centrum Václavka, obchody, restaurace, kavárny, tramvajová a autobusová zastávka, vše v okruhu 500 m.

Více fotografií (37) na stránkách blantikreality pod ID: 26233.

K nastěhování ihned.

Cena 24.900,-Kč + služby 3.200,-Kč + elektřina cca 1.000,-Kč. Garážové stání + 1.500,-Kč/měs. Kauce 29.000,-Kč, provize pro RK 24.900,-Kč + 21% DPH.

Třída energetické náročnosti (PENB) - C - úsporná.