

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-447240

Družstevní byt 2+1 s lodžii a výhledem do zeleně, Český Těšín, ul. Slezská Slezská, Český Těšín



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tereza Paprotová
tereza.paprotova@re-max.cz
+420728123371

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	59 m ²
Celková podlahová plocha	62 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha lodžie	3 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	sídliště
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	134 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V oblíbené lokalitě Českého Těšína, na ulici Slezská, se byty v nabídce objevují jen zřídka. Tento družstevní byt 2+1 zaujme novou kuchyní, lodžii s krásným výhledem do zeleně a příjemným okolím s dobrou občanskou vybaveností.

Byt o podlahové ploše 58,99 m² tvoří obývací pokoj, ložnice, kuchyně a samostatná komora. Kuchyn byla kompletně vyměněna v roce 2025 a je zde zaveden plyn pro vaření. Komoru si můžete přizpůsobit podle svých představ, například na šatnu, úložný prostor nebo menší pracovní kout. Přesné výměry jednotlivých místností najdete v příloženém půdorysu mezi fotografiemi.

K bytu náleží lodžie o výměře 3,3 m², ze které se otevírá krásný výhled do zeleně, a sklep o velikosti 3 m², který nabízí prostor

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-447240**

pro sezónní věci i sportovní vybavení. Výhledy jsou jednou z předností tohoto bytu. Z obývacího pokoje se otevírá pohled na jih, zatímco z kuchyně a ložnice lze v letních měsících zahlédnout i východ slunce. Z obou stran bytu se navíc nabízí výhled do okolí a na vzdálenější část města, který nenarušují okolní bytové domy. K dalším přednostem patří bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna a měděné rozvody elektřiny s revizní zprávou z roku 2026.

Parkování před domem obvykle nebývá problém. Přímo za domem najdete obchod COOP, v okolí také Kaufland, školu, školku, autobusové zastávky a městské koupaliště.

Pozornost si zaslouží také samotný bytový dům. O jeho správu se stará zavedené SBD Těšíňan, které zajišťuje údržbu a modernizaci společných částí. V roce 2026 proběhlo zateplení fasády a střechy a modernizace otopné soustavy. Na rok 2027 je plánována rekonstrukce rozvodů vody, plynu, vzduchotechniky a kanalizace.

Měsíční zálohy na služby a příspěvek na správu domu činí 5 311 Kč. Podle dosavadních zkušeností družstvo každoročně vracelo přeplatky z vyúčtování. Jejich výše se samozřejmě odvíjí od skutečné spotřeby a ročního vyúčtování.

Zaujala vás tato nabídka? Vyplňte formulář a domluvte si prohlídku, rádá Vám představím byt i jeho okolí osobně. :-)
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.