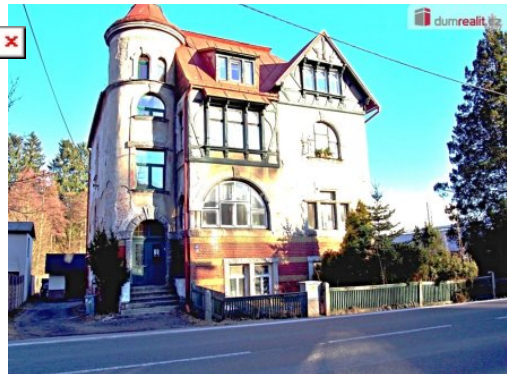


Prodej RD s dvougaráží a zahradou Jablonec n. N.

Janovská, Jablonec nad Nisou



8 900 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena je vč. provize RK



Vyřizuje

Blanka Rosková

roskova@dumrealit.cz

777 578 244

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	167 m ²
Plocha parcely	1106 m ²	Užitná plocha	342 m ²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prodej víceúčelovou vilu v Jablonci nad Nisou, ul. Janovská, která představuje zajímavou příležitost pro investory, podnikatele i větší rodinu.

Dům nabízí tři prostorné bytové jednotky o dispozici 3+1, přičemž každá zabírá celé jedno podlaží. V suterénu se nacházejí sklepní prostory a dvě místnosti k podnikání, nyní využívané jako sklady. Byty jsou světlé a vzdušné, s kombinací parket a dlažby. Vytápění a ohřev vody zajišťují samostatné plynové kotle, ve 2. NP jsou navíc krbová kamna, která umožňují alternativní způsob vytápění.

Významným bonusem je zahrada s dvougaráží, která nabízí prostor pro parkování i odpočinek. Pozemek lze využít také k vytvoření dalších parkovacích míst a to ocení zejména zájemci o podnikání. Dům je průběžně udržován a opravován, je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Nemovitost nabízí široké možnosti využití – jako investiční dům s příjmem z nájemného, společné bydlení vícegenerační rodiny nebo kombinaci bydlení a podnikání. V současnosti jsou všechny tři bytové jednotky obsazeny spolehlivými nájemníky, kteří mají zájem v nájemním vztahu pokračovat. Pro upřesnění uvádím, že fotografie bytu v 1.NP jsou z doby před obsazením nájemníkem.

Prostory v suterénu mohou být zajímavé například pro právní či účetní kancelář, ordinaci nebo jiné služby.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-658568**

Atraktivní je také poloha domu a možnosti trávení volného času. Penny market je vzdálen přibližně 500 m, velké obchodní centrum Rýnovka jen několik minut jízdy autem. Vodní nádrž Mšeno s možnostmi koupání, cyklistiky a dalších sportovních aktivit je vzdálena přibližně 2 km, oblíbené sportovní a rekreační středisko Bedřichov pak cca 7 km. (lyžování sjezd i běžky, turistika, v okolí je obrovské množství cyklostezek a cyklotras).

U domu tohoto typu lze prověřit také možnosti energeticky úsporné renovace a případnou dostupnost dotačních programů.

Nenechte si ujít tuto zajímavou investiční příležitost a domluvte si prohlídku. Ráda vám nemovitost osobně představím a sdělím další podrobnosti. Ev. číslo: 657954.