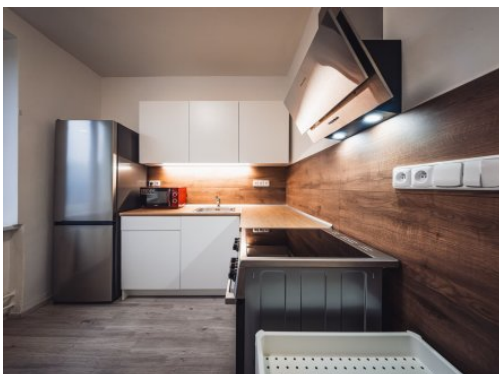


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996954

Zrekonstruovaný byt 2+1 s balkonem, 56 m², Sokolská - Zlín

Sokolská, Zlín



4 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a poplatků za převod



Vyřizuje

Martin Matela

martinmatela@levrealit.cz

+420777712029

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	56 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	2 m ²
Vybaveno	ano	Doprava	silnice; MHD
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Popis vybavení	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout krásně zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+1 ve vyhledávané lokalitě s dobrou dostupností do centra: ulice Sokolská, Zlín. Jedná se o lokalitu s dobře rozvinutou infrastrukturou a veškerými službami v blízké dostupnosti. Byt má celkovou plochu 56 m² (bez balkonu) a je situován ve 3. patře dobře udržovaného cihlového domu bez výtahu.

Kompletní náročná rekonstrukce proběhla v roce 2024. V rámci rekonstrukce bylo provedeno nové bytové jádro, rozvody elektrika, nové vinylové podlahy, dveře, kuchyňská linka, vchodové dveře, atd.. V bytě se nachází nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči: elektrický sporák se samočisticí troubou, digestoř, nová lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. V technické místnosti je potom zcela nová pračka. Obytné pokoje jsou prostorné a prosvětlené, což z nich činí ideální místo pro relaxaci i práci. Prezentovaný nábytek je součástí ceny bytu. Byt disponuje také balkonem o velikosti 2 m², který poskytuje příjemné místo pro odpočinek ve venkovním prostoru.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996954**

Lokalita je velmi strategická, metropolitní centrum Zlína s bohatou nabídkou kultury, obchodů, restaurací a kaváren je odtud dobře dostupné. Pro rodiny s dětmi je výhodou blízkost škol, školek a dětských hřišť (ve vnitrobloku). Pro milovníky aktivního odpočinku a přírody jsou v blízkosti bytu také parky a zelené plochy ideální pro sportovní aktivity nebo odpolední procházky.

Dopravní dostupnost je vynikající díky blízkosti městské hromadné dopravy, autobusová zastávka směr Holešov (Vysoká mez) a také dobré přístupnosti pro osobní automobily. Byt je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro rodinu, která hledá klidné a pohodlné bydlení ve městě s dobrou dostupností všeho potřebného.

K dispozici ihned, hypotéka je možná (LV bez zástav). Pro více informací k bytu či smlouvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Martin Matela LEV REALIT