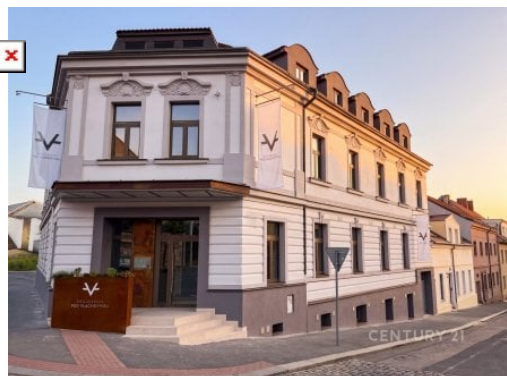


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996952

Prodej bytu 1+kk 18,3 m² s terasou 12,25m² Pod Vlachovkou, Praha - Libeň

Pod Vlachovkou, Praha 8, Libeň, Praha

**4 990 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Stanislav Šelder
stanislav.selder@century21.cz
+420608819472

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	18 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	12 m ²
Doprava	MHD	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nově vzniklou jednotku o dispozici 1+kk s terasou v projektu Residence Pod Vlachovkou. Jednotka se nachází v 1. patře zděného domu po kompletní generální rekonstrukci domu s výtahem a je orientována do vnitrobloku. Na katastru je zapsána jako jiný nebytový prostor (užívání jako ubytovací jednotka).

V domě je nová recepce, výtah, plynová kotelna, nové rozvody vše inženýrských sítí (voda, odpady, elektřina, topení). Dokončení rekonstrukce proběhlo v září 2026, nyní je jednotka připravena k předání.

V nabídce jsou další volné jednotky 1+kk ideální např. jako ubytování pro studenty nebo investiční byty. Pro prohlídku kontaktujte makléře nemovitosti.

Oblast kolem ulice Pod Vlachovkou v Praze 8 (na rozhraní Libně a Kobylis) patří dlouhodobě k těm nejvyhledávanějším a nejprestižnějším rezidenčním lokalitám v širším centru hlavního města. Kombinuje v sobě nostalgickou atmosféru původní vilové

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996952

zástavby, záplavu zeleně a stoprocentní městský komfort.

Okolí Vlachovky (historicky známé díky legendární usedlosti a restauraci Na Vlachovce) si drží status prémiové adresy. Ulice jsou zde klidné, lemované vzrostlými stromy, prvorepublikovými vilami i moderními komorními novostavbami.

Do centra za 10 minut (Bezkonkurenční dostupnost)

Lokalita vyniká skvělým dopravním napojením, ať už preferujete MHD, nebo jezdíte autem:

Stanice metra C Kobylisy je v pěší dostupnosti (cca 7–10 minut) nebo pouhou jednu zastávku tramvají.

Křižovatka Ke Stírce a zastávka Vlachovka zajišťují přímé denní i noční spojení do Holešovic, Libně i do centra.

Rychlý nájezd na Městský okruh a do tunelu Blanka znamená, že se bleskově dostanete na druhou stranu Prahy i na dálniční síť směr sever a východ.

Přírodu máte na dosah ruky. Lokalita je ideální pro aktivní životní styl i relaxaci. Čimický a Ďáblický háj jsou perfektní pro ranní běh, cyklistiku nebo procházky. Přírodní památka Velká Skála a chráněné území Podhoří nabízejí únik do divočejší přírody.

Cyklostezky vás podél Vltavy dovedou do Troji, k zoologické a botanické zahradě nebo do Stromovky.

Pro milovníky plavání a relaxu je kousek od domu aquacentrum Šutka nebo ikonické letní koupaliště Stírka.

Nákupy a služby: Supermarkety (Kaufland, Albert), lokální pekařství, lékárny a oblíbené farmářské trhy na Kobyliském náměstí. Příjemné sousedské kavárny, vyhlášené restaurace i kulturní vyžití (Divadlo pod Palmovkou či Salesiánské divadlo).

Zdravotní péče: Poliklinika Kobylisy a blízká Fakultní nemocnice Na Bulovce.

Bezpečná investice s garantovaným růstem

Nemovitosti v této části Prahy 8 si stabilně drží svou hodnotu a vykazují trvalý růst. Díky tomu, že je zdejší stabilizovaná zástavba stavebně v podstatě uzavřená, nabídka volných bytů je a bude velmi omezená. Koupě bytu Pod Vlachovkou je tak sázkou na jistotu – ať už hledáte prémiové rodinné bydlení, nebo investiční nemovitost s vysokým potenciálem stabilního výnosu z pronájmu.