



Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0090

Prodej bytu 3+1, 68 m² - Holýšov, Pod Makovým vrchem

Pod Makovým vrchem, Holýšov

**4 395 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Marcel Jelínek
info@rk-jelinek.cz
+420 728 915 479

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	68 m ²
Celková podlahová plocha	67 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 68 m² - Holýšov, Pod Makovým vrchem

Hledáte prostorný byt po rekonstrukci, kde se nebudete muset pouštět do náročných stavebních úprav a můžete rovnou začít bydlet? Právě takovou příležitost vám nabízím v Holýšově, v ulici Pod Makovým vrchem.

K prodeji nabízím byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše přibližně 68 m², který prošel čerstvou větší rekonstrukcí. Díky praktickému uspořádání jednotlivých místností nabízí pohodlné bydlení pro rodinu s dětmi, pár i každého, kdo ocení dostatek prostoru a soukromí.

Vytápění bytu je zajištěno dálkově, voda a odpady jsou napojeny na veřejné rozvody a plyn slouží pouze k vaření. Praktickým bonusem je také úložný box a samostatná spíž v mezipatře, které poskytují další prostor pro uskladnění věcí.

Pozitivní zprávou je rovněž stav samotného bytového domu. Přibližně před deseti lety prošel zateplením a podle dostupných



Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0090**

informací má také novou střechu.

Lokalita Pod Makovým vrchem patří mezi příjemné části Holýšova. V blízkosti najdete mateřskou školu, sportovní areál, kulturní zařízení i další občanskou vybavenost. Velkou výhodou je také blízkost zeleně a možností procházek či odpočinku. Vše potřebné pro každodenní život tak máte pohodlně na dosah.

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá kombinaci dostatečného prostoru, již provedené rekonstrukce a příjemného prostředí pro bydlení. Nemusíte začínat bouráním a stavebními pracemi - můžete se soustředit na to nejpříjemnější, vytvořit si zde svůj nový domov.

Rád vám byt osobně představím při prohlídce.