

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-100361

Prodej bytu 3+1 68 m², Třebíč - Borovina

Okružní, Borovina, Třebíč



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Lodes
jan.lodes@prodejme.to
+420 774 487 137

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	72 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	4 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinné bydlení na klidném okraji Boroviny: tři pokoje, zasklený balkon do zeleně a školka i obchod pár kroků od domu. Za sídlištěm začínají louky a k rybníku to máte kousek.

- + 3+1
- + 68 m²
- + zasklený balkon 4,2 m²
- + 2. nadzemní podlaží s výtahem
- + hotové bytové jádro po rekonstrukci
- + vyměněná okna
- + komora v bytě
- + dvě sklepní kóje

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-100361**

+ vybavení dle dohody

Byt v ulici Okružní nabízí tři pokoje, prostornou kuchyň a dost místa na uložení věcí. Nejvíc ho ocení rodina s dětmi: do školky, na nákup i na hřiště je to blízko a příroda začíná kousek od domu.

Dispozice a stav

Byt má dispoziční řešení 3+1 o užitné ploše 68 m². Největší místností je obývací pokoj o ploše 16 m², na který navazuje samostatná kuchyně. Ložnice se 14 m² a pokoj s 12,1 m² jsou neprůchozí. Menší pokoj může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna. Samostatná kuchyně má 11,5 m² a vejde se do ní i jídelní stůl.

Nejnáročnější část úprav už je hotová. Rekonstrukcí prošlo bytové jádro s koupelnou se sprchovým koutem a oddělenou toaletou a vyměněna byla také okna. Obytné místnosti jsou ve starším stavu. Podlahy, povrchy i zařízení pokojů si tak upravíte podle svého vkusu, a to buď najednou před nastěhováním, nebo postupně.

Balkon a úložné prostory

Z ložnice se vchází na zasklený balkon o ploše 4,2 m² s výhledem do zeleně. Věci, které nechcete mít na očích, se vejdou do komory o ploše cca 3 m² přímo v bytě. K bytu patří také dvě sklepní kóje, každá o ploše 2 m², kam se vejdou kola, sezónní věci nebo nářadí.

Borovina: všechno potřebné kolem domu

Dům stojí v klidné části sídliště na západním okraji Třebíče. V okolí jsou louky, les i velký rybník, takže na procházku nebo na kolo vyrazíte kousek od domu. Do mateřské školy i do nejbližší prodejny potravin je to od domu přibližně 200 metrů. Zhruba 500 metrů od domu pak najdete sportovní areál s multifunkčním hřištěm, oválem pro in-line bruslení, dětským a workoutovým hřištěm a skateparkem. Na cesty mimo město můžete využít železniční zastávku Třebíč-Borovina na trati mezi Brnem a Jihlavou.

Zaujal vás tento byt? Rád vás přivítám na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši hypoteční specialisté z [Financujme.to](https://financujme.to).