

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-19229

Prodej investiční bytové jednotky 1+kk v Brně Zábrdovicích

Bratislavská, Brno-střed, Zábrdovice, Brno

**5 438 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte
zprostředkovatelskou provizi

Vyřizuje

Ivo Škaroupka

skaroupka@e-finance.eu

602 523 215**Dispozice bytu** 1+kk**Počet podlaží objektu** 6**Druh objektu** cihlová**Vlastnictví** osobní**Číslo podlaží v domě** 3**Celková podlahová
plocha** 30 m²**Stav objektu** dobrý**Umístění objektu** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost bez starostí. Prodej investičního bytu 1+kk v osobním vlastnictví ve 3. patře víceučelové budovy EFI Palace v blízkosti centra Brna. Byt je kompletně zařízený a po koupi si jej od vás může pronajmout společnost EFI Palace, s.r.o. na 3-5 let s garantovaným nájemným 18 127 Kč měsíčně (217 520 Kč ročně), tj. 4 % z kupní ceny; provoz i fond oprav hradí nájemce. Prodej bytu bude možné realizovat od 1. 4. 2027.

Plocha bytu dle prohlášení vlastníka je 29,7 m², balkon 5,1 m², celková plocha 34,8 m². Okna jsou orientována do vnitřního dvora. Klimatizace: ano.

Byt 1+kk v etapě B (2015) s balkonem nebo terasou s posezením do vnitřního dvora a klimatizací Samsung. Kuchyňská linka se sklokeramickou deskou Mora se čtyřmi zónami, komínový odsavač Elica, vestavěná mikrovlnná trouba s grilem a horkovzdušnou troubou Philco, lednice Philco. Jídelní stůl se dvěma židlemi, pracovní stůl, dvě luxusní postele 90 x 200 cm s matracemi King Koil, vestavěná skříň, Smart TV. Koupelna s vanou, umyvadlem, WC, koupelnovou skříňkou a topným žebříkem. Ústřední topení, ohřívač OKHE SMART (100 l), okna s izolačními trojskly.

Cena bytu včetně balkonu je 5 438 000 Kč a zahrnuje zařízení bytu. Alternativně lze byt pořídit za nižší cenu s poživacím právem EFI Palace: na 3 roky 4 867 974 Kč, na 4 roky 4 709 584 Kč, na 5 let 4 564 777 Kč. Rezervační poplatek 500 000 Kč se započítává do kupní ceny. Neplatíte zprostředkovatelskou provizi. Fotografie odpovídají typu bytu - konkrétní byt se může v detailech lišit.