

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-19220

Prodej investiční bytové jednotky 2+kk v Brně Zábrdovicích

Bratislavská, Brno-střed, Zábrdovice, Brno

**12 794 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte
zprostředkovatelskou provizi

Vyřizuje

Ivo Škaroupka

skaroupka@e-finance.eu

602 523 215

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	77 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost bez starostí. Prodej investičního bytu 2+kk v osobním vlastnictví ve 2. patře víceúčelové budovy EFI Palace v blízkosti centra Brna. Byt je kompletně zařízený a po koupi si jej od vás může pronajmout společnost EFI Palace, s.r.o. na 3-5 let s garantovaným nájemným 31 985 Kč měsíčně (383 820 Kč ročně), tj. 3 % z kupní ceny; provoz i fond oprav hradí nájemce. Prodej bytu bude možné realizovat od 1. 4. 2027.

Plocha bytu dle prohlášení vlastníka je 76,9 m², terasa 37,7 m², celková plocha 114,6 m². Okna jsou orientována do vnitřního dvora. Klimatizace: ano.

Byt 2+kk v etapě B se samostatnou ložnicí, balkonem nebo terasou s posezením a klimatizací. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (sklokeramická deska Mora, odsavač Elica, mikrovlnná trouba s grilem a horkovzdušnou troubou, lednice) a rozkládací sofa, ložnice s postelí 90 x 200 cm s matracemi King Koil, vestavěné skříně, Smart TV. Koupelna s vanou, umyvadlem, WC a topným žebříkem. Ústřední topení, ohřívač OKHE SMART, okna s izolačními trojskly.

Cena bytu včetně terasy je 12 794 000 Kč a zahrnuje zařízení bytu. Alternativně lze byt pořídit za nižší cenu s požívacím právem EFI Palace: na 3 roky 11 788 174 Kč, na 4 roky 11 508 690 Kč, na 5 let 11 253 175 Kč. Rezervační poplatek 500 000 Kč se započítává do kupní ceny. Neplatíte zprostředkovatelskou provizi. Fotografie odpovídají typu bytu - konkrétní byt se může v detailech lišit.