**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-19214**

# Prodej investiční bytové jednotky 2+kk v Brně Zábrdovicích

Bratislavská, Brno-střed, Zábrdovice, Brno

**11 138 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte zprostředkovatelskou provizi

Vyřizuje
**Ivo Škaroupka**
skaroupka@e-finance.eu
**602 523 215**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 78 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | centrum obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost bez starostí.Prodej investičního bytu 2+kk mezonet v osobním vlastnictví ve 5. patře víceúčelové budovy EFI Palace v blízkosti centra Brna. Byt je kompletně zařízený a po koupi si jej od vás může pronajmout společnost EFI Palace, s.r.o. na 3–5 let s garantovaným nájemným 27 845 Kč měsíčně (334 140 Kč ročně), tj. 3 % z kupní ceny; provoz i fond oprav hradí nájemce.
Prodej bytu bude možné realizovat od 15. 1. 2027.

Plocha bytu dle prohlášení vlastníka je 77,6 m², balkon 5,3 m², terasa 9,5 m², celková plocha 92,4 m². Okna jsou orientována na jih, do vnitrobloku. Klimatizace: ano.

Mezonetový byt ve dvou podlažích s balkonem a terasou orientovanými na jih do vnitrobloku, klimatizace Samsung. V dolním podlaží obývací pokoj s kuchyňským koutem, WC a balkon; v horním ložnice, koupelna s vanou 160 cm a terasa s posezením. Kuchyňská linka wenge s deskou Egger, sklokeramická varná deska, odsavač Elica, vestavěná mikrovlnná trouba s grilem a horkovzdušnou troubou, lednice. Postele 90 × 200 cm, vestavěné skříně, jídelní a pracovní stůl, Smart TV. Ústřední topení, ohřívač OKHE SMART (125 l), okna s trojskly.

Cena bytu včetně balkonu a terasy je 11 138 000 Kč a zahrnuje zařízení bytu. Alternativně lze byt pořídit za nižší cenu s požívacím právem EFI Palace: na 3 roky 10 262 364 Kč, na 4 roky 10 019 055 Kč, na 5 let 9 796 612 Kč. Rezervační poplatek 500 000 Kč se započítává do kupní ceny. Neplatíte zprostředkovatelskou provizi. Fotografie odpovídají typu bytu - konkrétní byt se může v detailech lišit.