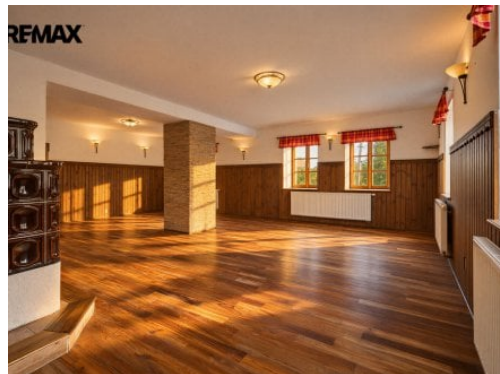
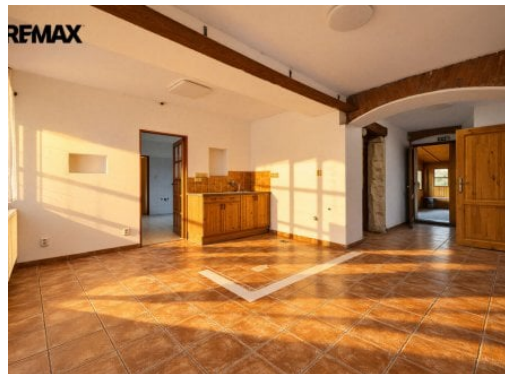


Prodej - Hotely, penziony a restaurace

Číslo zakázky: REALITYMIX-451135

Historický dům s příběhem a širokým potenciálem využití - Skalsko 35

Skalsko



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jitka Andrlová

jitka.andrlova@re-max.cz

+420723066443

Zastavěná plocha	300 m ²	Užitná plocha	300 m ²
Plocha parcely	502 m ²	Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Typ zařízení	Restaurace	Doprava	vlak; silnice; autobus
Komunikace	dlážděná	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárna	Ukazatel energetické náročnosti budovy	250 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný dům v centru malebné obce Skalsko, jehož historie sahá až do roku 1880. Nemovitost o přibližně 300 m² užitné plochy nabízí široké možnosti využití – od velkorysého rodinného bydlení či chalupy přes vlastní podnikání až po zajímavý investiční projekt.

Dům byl kompletně zrekonstruován v r. 2009 a má za sebou dlouhou historii spojenou s místním životem. Již od konce 19. století zde fungovaly různé provozovny, včetně holičství a švadleny, a později také hospoda. V roce 2024 se zde natáčely exteriéry hospody pro seriál televize Prima Kamarádi.

Nemovitost se rozkládá na dvou nadzemních podlažích a její velkou předností je prostorný klenutý sklep.

V přízemí se nachází příjemný vstupní prostor, na který vpravo volně navazuje prostorná místnost s křbovými kamny. V centru domu jsou toalety, vlevo pak technické a sociální zázemí včetně kotelny. V patře se rozkládá prosluněný společenský prostor s oddělenou pracovnou a dalším sociálním zařízením.

Prodej - Hotely, penziony a restauraceČíslo zakázky: **REALITYMIX-451135**

Do domu je pohodlný vstup i ze zadní části a jednoduchou stavební úpravou by bylo možné obě podlaží oddělit. Nad přístavbou domu se nachází samostatný byt 1+kk, přístupný po venkovním schodišti.

Před domem jsou tři parkovací stání a dlážděná terasa. V zadní části na dům navazuje velká krytá terasa a travnatý dvůr s průhledy do údolí Strenického potoka.

Dům je pečlivě udržovaný a zachoval si svůj původní charakter. Zůstalo zde původní kamenné zdivo, dřevěné podlahy a další autentické prvky. Přístavba byla vybudována s využitím páleného keramického zdiva Porotherm. V posledním roce proběhly další úpravy a dům je v současnosti v dobrém technickém stavu.

Vytápění zajišťují elektrokotel a kotel na peletky v kombinaci s radiátory. V hlavním prostoru každého podlaží jsou navíc krbová kamna. K ohřevu vody slouží elektrický bojler. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a obecní vodovod.

Velkorysá dispozice umožňuje dům využít mnoha způsoby. Přízemí lze oddělit a využít například pro restauraci, kavárnu, obchod, kancelář, studio nebo jinou provozovnu, zatímco patro může sloužit k bydlení. Alternativou je vytvoření ubytovacího zařízení, prostorného rodinného domu nebo chalupy.

Nemovitost tak může být zajímavá pro toho, kdo hledá neobvyklé bydlení s charakterem, ale také pro podnikatele, který chce spojit vlastní bydlení s provozovnou, případně pro investora hledajícího nemovitost s možností dalšího rozvoje.

Skalsko je vesnickou památkovou zónou, zároveň však nabízí dobrou základní občanskou vybavenost – v obci je MŠ, 1. stupeň ZŠ, pošta, obchod i zázemí pro sport a kulturu. Samotný dům není památkově chráněn.

Obec leží v atraktivní krajině na pomezí Mladoboleslavska a Kokořínska a nabízí klid venkova, historickou atmosféru a zároveň dobrou dostupnost do Mladé Boleslavi (cca 15 min autem) i Prahy (cca 40 min na Černý Most). Do Mladé Boleslavi jezdí z obce pravidelné autobusové i vlakové spoje.

Zaujala vás

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.