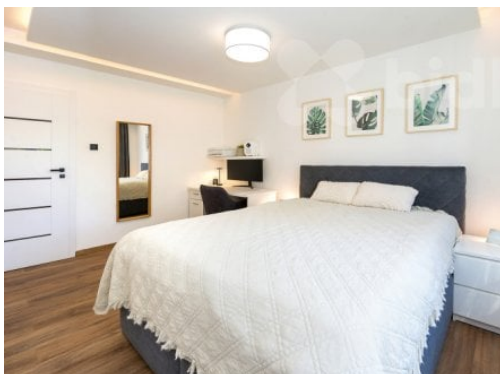


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-237702

Prodej bytu 2+1, 63 m², venkovní terasa, sklep, Zlín, Věžové domy

Věžové domy, Zlín


6 100 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Světlana Eichnerová

info@bidli.cz

774 110 007

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1	Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha	63 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Stáří objektu	1950
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	2 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; MHD	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	121 kWh/m ²
Popis vybavení	dle inzerovaných fotografií	Vybavení bytu	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout moderní zrekonstruovaný byt, jehož koupí si zajistíte svůj vysoký standard bydlení i v budoucích letech. A kde ho najdete? Ve Zlíně nedaleko centra, v 1. nadzemním podlaží osmipatrového bytového domu, který je součástí komplexu pěti cihlových Věžových domů navržených v roce 1947 baťovským firemním architektem Josefem Drofou. Byt 2+1 (63 m²) s koupelnou a samostatnou toaletou byl nově a kompletně modernizován s důrazem na design, komfort, bezpečnost a chytré technologie. Výsledkem je moderní domácnost, která se přizpůsobuje svým obyvatelům a řadu věcí řeší automaticky za ně. Srdcem tohoto řešení je chytrá domácnost Loxone, která propojuje osvětlení, vytápění, bezpečnost a každodenní komfort do jednoho systému. Byt také umožňuje pracovat s různými světelnými scénami podle denní doby a situace.

* LED pásy v pohledech

Bidli reality, a.s., Jindřišská 889/17 Praha 11000, E: info@bidli.cz, web: www.bidli.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-237702**

- * barevné osvětlení
- * automatická regulace intenzity a charakteru světla
- * cirkadiánní nastavení osvětlení respektující přirozený denní rytmus
- * automatické rozsvícení při pohybu

* příjemný noční režim s tlumeným orientačním osvětlením, takže není nutné v noci rozsvěcet plným světlem.

Každodenní provoz domácnosti lze díky chytrému řízení přizpůsobit konkrétním potřebám, ať už jde o inteligentní regulaci vytápění nebo detekování neoprávněného vniknutí do bytu, požáru či úniku vody.

Součástí zabezpečení je také simulace přítomnosti.

Vstup do bytu je řešen elektronickým zámekem s kódovým přístupem, takže není nutné neustále hledat klasické klíče.

Prvky, které posouvají komfort bydlení o úroveň, dále najdete např. i v koupelně - chytré zrcadlo s integrovaným zobrazením času, meteostanicí a reproduktorem. V ložnici je to zase např. chytrý budík.

Byt je navíc připraven na budoucí instalaci elektricky ovládaného stínění - rolet nebo žaluzií. Chytrá domácnost tak může být dále rozšířena podle představ nového majitele.

Velkorysé volné zelené plochy mezi jednotlivými bytovými domy stále respektují někdejší baťovskou urbanistickou vizi města v zahradách a umožnili i vytvoření venkovní terasy s posezením a zahrádkou k dispozici majiteli bytu. Součástí bytu je sklepní kóje 2m². V případě zájmu lze pokračovat v pronájmu garáže přímo u domu. V garáži je vlastní přípojka na elektřinu a nabíječka na elektromobil.

Byt je prodáván včetně zařízení a vybavení a uvolněn by měl být nejpozději do ledna 2027. Pro bližší informace volejte naši realitní makléřku.