Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02341**

Pronájem bytu 2+1 70 m², Praha - Smíchov

Lidická, Praha 5, Smíchov, Praha

35 000 Kč
za měsíc

Kauce 35 000,-Kč, Provize 35 000,-Kč plus dph, včetně DPH, bez poplatků, včetně právního servisu

Vyřizuje
Stanislav Svoboda
stanislav.svoboda@housevip.cz
+420 704 175 815

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 70 m². Byt se nachází na adrese Lidická, Praha 5 – Smíchov, v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Byt tvoří dva světlé, neprůchozí pokoje a samostatná, kompletně vybavená kuchyň s jídelním koutem. Pronajímá se zařízený nábytkem, včetně lůžek, pohovky a skříní. V kuchyni je kuchyňská linka se sporákem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Na podlahách jsou zachovalé dřevěné parkety a dlažba.

V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, nákupní centrum OC Nový Smíchov, náplavku i parky. Nedaleko se nachází stanice metra B Anděl a Karlovo náměstí i tramvajové zastávky.

Finanční podmínky:

Nájemné: 35 000 Kč měsíčně
Poplatky: 5 500 Kč měsíčně
Elektřinu a plyn si nájemce hradí samostatně

Vratná kauce: 35 000 Kč
Provize: jeden měsíční nájem + DPH
Byt je volný ihned. Vhodný pro pár nebo rodinu.
Vhodný i pro investory k provozování airnb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.