

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1051**

Prodej stavebního pozemku o výměře 861 m² v obci Trubská u Králova Dvora, Trubská



7 400 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Jiří Šimek

simek@findeo.cz

+420 603 228 103

**Celková podlahová
plocha**

861 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Inženýrské sítě

vodovod; kanalizace;
elektrina

Umístění objektu

klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 861 m² v obci Trubská u Králova Dvora, určený k výstavbě rodinného domu. Jednou z hlavních předností pozemku je jeho krásná poloha s otevřeným výhledem do okolní krajiny a směrem ke Křivoklátsku, které patří k nejhezčím přírodním oblastem v okolí Berouna.

Pozemek se nachází ve velmi klidné lokalitě obklopené zelení. Trubská není průjezdnou obcí – příjezdová komunikace zde končí, takže lokalitou neprojezdí tranzitní doprava. Díky tomu zde panuje mimořádný klid a místo nabízí vysokou míru soukromí, což z něj činí ideální lokalitu pro rodinné bydlení.

Velkou přidanou hodnotou je právě výhled do nezastavěné krajiny a blízkost přírody v okolí CHKO Křivoklátsko. Pozemek nabízí možnost vytvořit dům s terasou a zahradou orientovanou do zeleně, kde budete mít pocit otevřeného prostoru a přírody doslova na dosah.

V současné době zajišťujeme přípojky elektřiny, vody a kanalizace. Výměra 861 m² poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotný rodinný dům, ale také pro prostornou zahradu, terasu, bazén nebo další venkovní zázemí.

Přestože se jedná o velmi klidné místo v přírodním prostředí, lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Nájezd na dálnici D5 – exit 21 je vzdálen přibližně 5 km, takže je zajištěno rychlé spojení směrem na Prahu i Plzeň. Králův Dvůr a Beroun s kompletní občanskou vybaveností jsou zároveň v krátké dojezdové vzdálenosti.

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1051**

Pozemek tak představuje výjimečnou kombinaci klidu, soukromí, krásného výhledu do krajiny Křivoklátska a zároveň velmi dobré dostupnosti do Berouna, Králova Dvora i na dálnici D5.

Ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě a klidu, ale nechtějí se vzdát pohodlné dostupnosti města a Prahy.