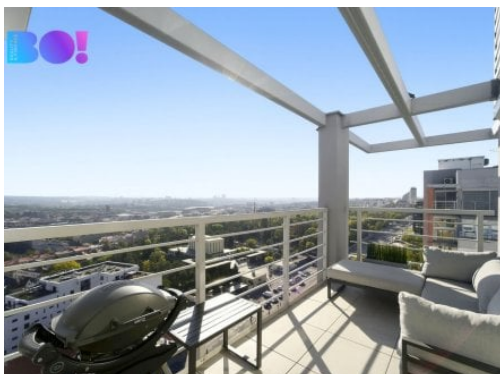
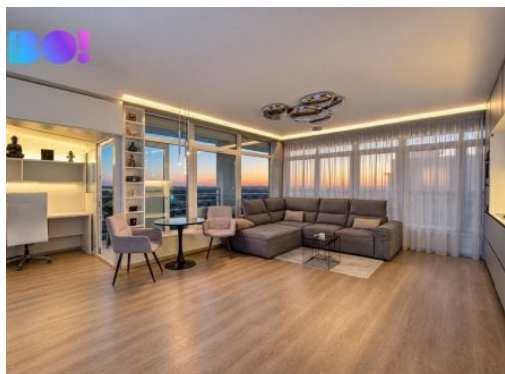


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-9353

Prodej střešního bytu s terasou, 2+kk, 65m², Vinohradská ul., Strašnice

Vinohradská, Praha 1, Praha

**13 950 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Radka Stegurová
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	20
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	65 m ²
Celková podlahová plocha	65 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	10 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s Prahou u nohou. Nabízíme výjimečný byt 2+kk o ploše 65 m² s terasou 10 m², situovaný v posledním patře výškové budovy ve Vinohradské ulici, na rozhraní Strašnic a Vinohrad.

Byt prošel nadstandardní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, moderní technologie a komfort. Světlý, vzdušný interiér nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, pracovní prostor s výhledem a moderní koupelnu s walk-in sprchou. O celoroční pohodlí se stará klimatizace, systém chytré domácnosti a automatické žaluzie reagující na teplotu.

Skutečným klenotem je terasa s panoramatickým výhledem na Prahu, která nabízí jedinečné místo pro ranní kávu, večerní posezení i pozorování západů slunce.

Lokalita pražských Strašnic v bezprostřední návaznosti na Vinohrady spojuje výbornou dopravní dostupnost, širokou nabídku obchodů, restaurací a služeb s možnostmi odpočinku v okolní zeleni. Vinohradská ulice zajišťuje pohodlné spojení s centrem metropole a zároveň veškerý komfort městského života.

K pohodlí bydlení přispívá vrátnice v domě a vlastní garážové stání zahrnuté v ceně.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-9353**

Objevte bydlení, kde se energie velkoměsta setkává s klidem vysoko nad jeho ulicemi. Ráda vás přivítám na osobní prohlídce. Rádi vám také pomůžeme se zajištěním výhodného financování koupě této nemovitosti.