

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91765

**Prodej, byty/1+1, 31 m<sup>2</sup>, Pecháčkova, Skvrňany, 31800 Plzeň 3 [ID 91765]**

Pecháčkova, Plzeň 3, Skvrňany, Plzeň



**3 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
realityspolu@bcas.cz

|                              |                 |                                     |                            |
|------------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>        | 1+1             | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 1                          |
| <b>Počet podlaží objektu</b> | 6               | <b>Celková podlahová plocha</b>     | 31 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu</b>                 | před rekonstrukcí          |
| <b>Vlastnictví</b>           | osobní          | <b>Plocha sklepu</b>                | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Vybaveno</b>              | ano             | <b>Umístění objektu</b>             | sídliště                   |
| <b>Elektrina</b>             | Elektro - 230 V | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Někdy je největší výhodou právě možnost začít od začátku a vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Byt o dispozici 1+1 a výměře 31 m<sup>2</sup> v Pecháčkově ulici v Plzni na Skvrňanech nabízí prostor pro vlastní realizaci i zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem do budoucna.

Byt se nachází v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel tak získává možnost rozhodnout o podobě interiéru, výběru materiálů i celkovém stylu bydlení podle vlastních potřeb a představ.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu, samostatné WC, kuchyni a oddělený pokoj, který může sloužit jako ložnice. I přes svou kompaktní výměru nabízí byt praktické rozdělení jednotlivých místností a možnost vytvořit funkční a útulné zázemí.

Lokalita Plzeň-Skvřany nabízí občanskou vybavenost i dobrou dostupnost do centra města. Byt tak může být zajímavou volbou pro jednotlivce, kteří hledají vlastní bydlení, i pro investory, kteří chtějí nemovitost přizpůsobit požadavkům budoucích nájemníků.

Pokud hledáte příležitost, kde můžete dát bydlení vlastní podobu a proměnit původní prostor v místo podle svých představ, tento byt vám k tomu nabízí ideální základ.

**Broker Consulting, a.s.,** Jiráskovo náměstí 2684/2, Plzeň 32600, E: realityspolu@bcas.cz, web: www.realityspolu.cz  
Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-91765**

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.