

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N04218**

Pronájem reprezentativních obchodních prostor 246 m² - OD URAN, Plzeňská ulice, Příbram Plzeňská, Příbram I, Příbram



55 000 Kč
za měsíc

+ 13.000 záloha na energie
(dle dohody), + RK 1x nájem
+DPH



Vyřizuje
Tomáš Lenner
tomas.lenner@seznam.cz
+420725896111

Plocha	246 m ²	Druh objektu	montovaná
Stav objektu	po rekonstrukci	Druh prostor	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 400 V
Telekomunikace	Telefon; Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Fotovoltaika	ano	Výše vratné kauce	100000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu prostorné a reprezentativní obchodní prostory o celkové výměře 246 m², které se nacházejí v 1. nadzemním patře komerční budovy URAN, na adrese Plzeňská 76, Příbram, nedaleko náměstí T. G. Masaryka. Prostory dříve sloužily jako prodejna obuvi.

Prostory prošly kompletní rekonstrukcí a představují atraktivní příležitost pro zájemce, kteří hledají moderní a reprezentativní zázemí pro své podnikání na dobře dostupném místě.

Hlavní předností je velkorysá, otevřená obchodní plocha s rozsáhlými prosklenými výlohami orientovanými do Plzeňské ulice. Výlohy zajišťují dostatek přirozeného světla a výborné možnosti prezentace nabízeného sortimentu či služeb. Variabilní dispozice umožňuje přizpůsobení prostoru konkrétním potřebám budoucího nájemce.

V budově již působí Dům jógy, Floating a Cykloport. Majitel preferuje takové využití prostor, které bude vhodně doplňovat stávající provozy a bude v souladu s celkovým zaměřením objektu. Prostory jsou vhodné například pro showroom, vzorkovnu, specializovanou prodejnu, obchod se sportovním či volnočasovým sortimentem nebo služby zaměřené na zdraví, relaxaci a

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N04218**

životní styl.

Významnou předností je samostatný přístup přímo z veřejného chodníku prostřednictvím lávky, který umožňuje pohodlný vstup zákazníků do obchodních prostor bez nutnosti využití společných prostor budovy.

Součástí zrekonstruovaného interiéru je vlastní kuchyňka a sociální zázemí zahrnující celkem čtyři toalety.

Budova disponuje vlastní fotovoltaickou elektrárnou (FVE), díky které je možné využívat cenově výhodnější elektrickou energii a snížit tak provozní náklady.

Parkování je možné přímo před objektem nebo na protějším parkovišti. K pronajímaným prostorám náleží jedno parkovací místo.

Základní informace:

- Celková plocha: 246 m²
- Umístění: 1. patro OD URAN
- Stav: po kompletní rekonstrukci
- Velké prosklené výlohy do Plzeňské ulice
- Samostatný přístup po lávce z chodníku
- Vlastní kuchyňka a čtyři toalety
- Variabilní otevřená dispozice
- Výhodnější energie díky FVE
- Jedno parkovací místo
- Nájemné: 55 000 Kč/měsíc
- K dispozici od 1. prosince 2026

Pokud hledáte reprezentativní obchodní prostory v zavedeném komerčním objektu s možností dlouhodobého pronájmu, rádi Vám poskytneme bližší informace a zajistíme osobní prohlídku.