

Prodej - Zemědělské objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-53705

Prodej rodinného domu 185 m² s uzavřeným dvorem u rybníka - Budeč, pozemek 1 413 m²

Budeč

**2 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tadeáš Müller, MBA
muller@gaute.cz
+420 702 037 770

Zastavěná plocha	822 m ²	Užitná plocha	185 m ²
Plocha parcely	1413 m ²	Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	před rekonstrukcí
Ostatní	Parkoviště	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům o ploše 185 m² s půdou (170 m²) a pozemkem o rozloze 1 413 m², situovaný na vyvýšeném okraji obce Budeč u Jindřichova Hradce, přímo u břehu rybníka. Místo na rozhraní jižních Čech a Vysočiny poskytuje klidné přírodní prostředí v bezprostředním dosahu České Kanady.

Zděná stavba ze smíšeného zdiva je určena ke kompletní rekonstrukci. Přízemní obytná část o výměře 185 m² nabízí velkorysý prostor k individuálnímu dispozičnímu řešení, pod domem se nachází kamenný sklepy a nad celou částí je k dispozici vysoká pochozí půda. Travnatý vnitřní dvůr a zahrada jsou zcela odděleny od okolí masivní kamennou zdí, která garantuje plné soukromí.

Součástí nemovitosti je navazující hospodářské zázemí vhodné jako dílna či skladové prostory. Zahrnuje průjezd z ulice (29 m²), vysokou stodolu (229 m²), klenuté stáje (66 m²) se samostatnou půdou (137 m²) a další skladové prostory o rozloze cca 70 m².

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a elektřinu, na hranici pozemku se nachází plyn a odpady ústí do septiku. Velkou výhodou je i vlastní historická kopaná studna přímo ve stodole.

Kompletní služby, školy a obchody jsou dostupné v 9 km vzdálených Dačicích či Jemnici.

V případě zájmu o doplňující informace nebo prohlídku mě kontaktujte.