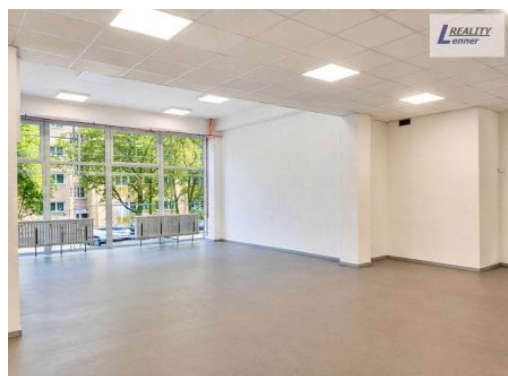


Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-N04217

Pronájem reprezentativních obchodních prostor 124 m² - OD URAN, Plzeňská ulice, Příbram
Plzeňská, Příbram I, Příbram



28 000 Kč
za měsíc

+ 2.800 záloha na ele. a teplo, vratná kauce 50tis, RK 1x nájem + DPH



Vyřizuje
Tomáš Lenner
tomas.lenner@seznam.cz
+420725896111

Plocha	124 m ²	Druh objektu	montovaná
Stav objektu	po rekonstrukci	Druh prostor	Obchodní
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Fotovoltaika	ano	Výše vratné kauce	50000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu poslední volný obchodní prostor o celkové výměře 124 m², který se nachází v přízemí komerční budovy URAN, na adrese Plzeňská 76, Příbram, nedaleko náměstí T. G. Masaryka.

Prostor prošel kompletní rekonstrukcí a představuje atraktivní příležitost pro zájemce, kteří hledají moderní a reprezentativní zázemí pro své podnikání na dobře dostupném a viditelném místě.

Hlavní předností je velkorysá, otevřená obchodní plocha s prosklenými výlohami orientovanými do Plzeňské ulice. Výlohy zajišťují dostatek přirozeného světla, dobrou viditelnost z veřejného prostoru a výborné možnosti prezentace nabízeného sortimentu či služeb.

V budově již působí Dům jógy, Floating a Cyklosport. Majitel preferuje takové využití prostoru, které bude vhodně doplňovat stávající provozy a bude v souladu s celkovým zaměřením objektu. Prostor je vhodný například pro showroom, vzorkovnu, specializovanou prodejnu, obchod se sportovním či volnočasovým sortimentem nebo služby zaměřené na zdraví, relaxaci a životní styl.

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N04217**

V rámci rekonstrukce byly realizovány nové podlahové krytiny, moderní LED osvětlení a další úpravy interiéru. Součástí prostoru je vlastní sociální zařízení a nový kuchyňský kout s ohřevem teplé vody pomocí bojleru.

Velkou výhodou je samostatný vstup na zásobovací rampu, který umožňuje pohodlné zásobování. Prostor je rovněž vybaven zabezpečovací technikou.

Budova disponuje vlastní fotovoltaickou elektrárnou (FVE), díky které je možné využívat cenově výhodnější elektrickou energii a snížit tak provozní náklady.

Parkování je možné přímo před objektem nebo na protějším parkovišti. K pronajímanému prostoru náleží jedno parkovací místo.

Základní informace:

- Celková plocha: 124 m²
- Umístění: přízemí OD URAN
- Stav: po kompletní rekonstrukci
- Prosklené výlohy do Plzeňské ulice
- Vlastní sociální zařízení a nový kuchyňský kout
- Vstup na zásobovací rampu
- LED osvětlení a zabezpečovací technika
- Výhodnější energie díky FVE
- Jedno parkovací místo
- Nájemné: 28 000 Kč/měsíc
- K dispozici od 1. listopadu 2026

Pokud hledáte reprezentativní obchodní prostory v zavedeném komerčním objektu s možností dlouhodobého pronájmu, rádi Vám poskytneme bližší informace a zajistíme osobní prohlídku.