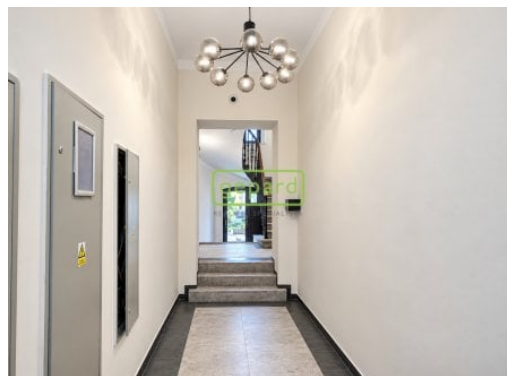


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12892**

Zcela nový byt 2+kk, 47,1 m² | Rezidence Vladimírova 5 | Praha 4 - Nusle

Vladimírova, Praha 4, Nusle, Praha



28 900 Kč

za měsíc

+ 1.200 Kč zálohy za služby za 1 osobu, + 3.300 Kč zálohy (topení, teplá voda, el. energie v bytě), + kauce, + rezervační poplatek



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

ivana.gaspar@gpre.cz

+420 725 646 196

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	47 m ²
Celková podlahová plocha	47 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nové bydlení v domě s historií. Moderní komfort, příjemná atmosféra a Praha na dosah.

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 47,1 m², který se nachází v 1.NP právě dokončené Rezidence Vladimírova 5, v oblíbené lokalitě Praha 4 - Nusle.

Některé domy mají své kouzlo. A když se jejich původní charakter propojí s kvalitní rekonstrukcí a moderním standardem bydlení, vznikne místo, kde se budete cítit opravdu dobře. Tradiční pražský činžovní dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí celkem 14 nových bytů ve vyšším standardu, připravených pro své první nájemníky.

Byt, ve kterém bude všechno nové.

Dominantou bytu je prostorný a světlý pokoj se dvěma vysokými okny, který nabízí možnost vytvoření obývací i spací části. Vhodným rozmístěním nábytku či elegantním lamelovým předělem lze prostor opticky rozdělit a vytvořit tak dvě příjemné zóny pro každodenní život.

Samostatně řešená kuchyně je vybavena zcela novou kuchyňskou linkou se spotřebiči a nabízí také místo pro jídelní část.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12892**

Kompletně nové podlahy, moderní koupelna, kvalitní materiály a čisté linie interiéru vytvářejí příjemný základ pro bydlení podle vlastních představ.

O vytápění a ohřev teplé vody se stará centrální plynová kotelna přímo v domě. Součástí vybavení je videozvonek, společné prostory jsou zabezpečeny kamerovým systémem.

Nusle. Čtvrť, která má atmosféru.

Vladimírova ulice spojuje pohodlí městského života s výbornou dostupností do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti najdete tramvajovou zastávku Nuselská radnice, obchody, kavárny, restaurace i veškerou občanskou vybavenost. K odpočinku a sportu láká nedaleký park Folimanka.

Podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 28.900 Kč
- Zálohy na služby: 1.200 Kč / osoba (studená voda, úklid a osvětlení společných prostor, odvoz odpadu, provoz kotelny)
- Zálohy na energie (vytápění, teplá voda a elektřina v bytě): 3.300 Kč / měsíc
- Příplatek za domácí zvíře: 1.000 Kč / měsíc
- Vratná kauce ve výši nájmu za 2 měsíce
- Rezervační poplatek ve výši nájmu za 1 měsíc.
- Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení

K nastěhování od 1. 11. 2026

Nový začátek si zaslouží krásné místo. Budte první, kdo zde bude bydlet.

Ráda Vás osobně provedu a představím Vám nejen samotný byt, ale i celou Rezidenci Vladimírova 5.