

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451587

Prodej bytu 1kk V Ostravě-Porubě

Hlavní třída, Poruba, Ostrava



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

rostislav.schramek@re-

max.cz

+420608765566

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	24 m ²
Celková podlahová plocha	26 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	97.5 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi bytovou jednotku 1kk v Ostravě-Porubě na Hlavní třídě.

Byt má podlahovou plochu 24,3 m², je situován v 1.np (zvýšené přízemí) panelového domu. Dům je po kompletní revitalizaci (zateplení, okna, vchody), v příštím roce se budou zateplovat sklepní prostory a střecha, každý byt bude mít svou novou zasklenou lodžii a v neposlední řadě budou na střeše umístěny fotovoltaické panely, díky nimž obyvatelé domu ušetří až 30% elektrické energie.

Byt je v současnosti dlouhodobě pronajat bezproblémovému a spolehlivému nájemníkovi, ten by v případě zájmu nového majitele v nájemním vztahu rád pokračoval.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451587**

Lokalita je snadno dopravně dostupná MHD, je lukrativní svou polohou, veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí.

Parkování v okolí domu je složitější, ale řešitelné.

Cena obsahuje veškerý realitní servis i advokátní úschovu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.