

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-449677

Pyšely, pozemek 2 743 m² pro bytovou výstavbu

Pod Loretou, Pyšely



14 860 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Bárta

martin.barta@re-max.cz

+420602216275

**Celková podlahová
plocha**

2743 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Inženýrské sítě

vodovod; kanalizace; plyn;
elektrina

Umístění objektu

centrum obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kde si svůj budoucí domov představíte během první návštěvy. Rozhlédnete se do krajiny, vnímáte klid a v duchu už vidíte terasu, na které budete ráno snídat. Právě takové místo vám nyní exkluzivně nabízíme v Pyšelích, v ulici Pod Loretou.

Otevřený výhled, vzrostlé stromy, les na dosah a velkorysý prostor kolem vás. To je kombinace, kvůli které stojí za to zbystřit, pokud hledáte pozemek pro bydlení podle vlastních představ.

Pozemek má celkovou výměru 2 743 m², z nichž je 1 278 m² podle územního plánu určeno přímo k výstavbě. Svažité terén otevírá krásné pohledy do okolní krajiny a nabízí zajímavé možnosti pro architektonický návrh domu i zahrady. K dispozici jsou kompletní inženýrské sítě – voda, elektrina, plyn a kanalizace. Ty jsou již plně funkční a napojeny do stávajícího rekreačního rodinného domu. Přístup zajišťují obecní cesty ze dvou stran.

Atmosféru tohoto místa si přitom můžete užívat už nyní. Na pozemku stojí rekreační dům ze 60. let s dispozicí 3+kk, jednou koupelnou a třemi toaletami. Prošel dílčími úpravami, kompletní rekonstrukce však provedena nikdy nebyla. Přesto Vám může plnohodnotně sloužit jako zázemí pro víkendy a dovolené, zatímco budete připravovat podobu svého budoucího bydlení. Součástí domu je bazén v proskleném suterénním prostoru s výhledem do zeleně. Zahradu doplňuje moderní dřevěný domek pro hosty, dětský domeček v korunách stromů a posezení u ohniště. Už první léto tak může patřit koupání, návštěvám přátel a večerům pod širým nebem.

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-449677**

Pyšely nabízejí zázemí pro každodenní život. Mateřskou a základní školu, obchody, lékaře, poštu i restaurace. Okolí láká k procházkám a cyklovýletům, sportovní možnosti doplňuje osmnáctijamkové hřiště Loreta Golf, fotbalový klub a TJ Sokol. Příroda je prostě všude kolem vás.

Poslední fotografie je vizualizace. Je to malá inspirace, jak by mohl vypadat Váš budoucí dům.

Pokud se zde zastavíte, hned budete vnímat kouzlo tohoto místa a možná si v duchu i začnete plánovat svůj budoucí domov. Rád vás tímto místem provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.