

**Pronájem - Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-04222**

## Podnájem, Byt 1+kk, 21m<sup>2</sup>, Praha - Kobylisy, ul. Kyselova

Kyselova, Praha 8, Kobylisy, Praha


**14 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.093 Kč měsíčně /  
2 os + elektřina se přepisuje  
na podnájemníka


Vyřizuje

**Nikola Linhart**

inzerce@stalynajem.cz

+420 246 034 312

|                                     |                            |                                 |                                |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 1+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě</b>     | 4                              |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 16                         | <b>Celková podlahová plocha</b> | 21 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu</b>                 | panelová                   | <b>Stav objektu</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                     | <b>Vybaveno</b>                 | ano                            |
| <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce           | <b>Doprava</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina</b>                    | Elektro - 230 V            | <b>Voda</b>                     | Voda - dálkový vodovod         |
| <b>Topení</b>                       | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu pěkný, zařízený byt o velikosti 1+kk a rozloze 21 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. podlaží panelového domu v dobře dostupné lokalitě Praha - Kobylisy, ul. Kyselova.

V hlavní místnosti se nachází rozkládací pohovka, televize, televizní stůl a skříňka. Kuchyňská linka je také součástí hlavní místnosti a je vybavená elektrickým sporákem, lednicí s mrazákem, pračkou a mikrovlnnou troubou. V útulné koupelně naleznete vanu a umyvadlo. Toaleta je součástí koupelny. V chodbě je velká vestavěná skříň pro uložení vašich věcí.

Nedaleko od domu je Park u Kobyliské střelnice, kde můžete chodit na procházky, běhat nebo si v něm udělat piknik. Letní

**Stálý Nájem, Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha 5, E: inzerce@stalynajem.cz, web: stalynajem.cz/**

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-04222**

koupaliště je jen 5 minut chůze. V okolí jsou základní a mateřské školy - ZŠ Burešova, MŠ Štíbrova a MŠ Šiškova. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka metra Ládví a tramvajová zastávka Kyselova. Nákupní možnosti najdete u metra Ládví, kde je Penny Market, Albert, drogerie, pošta, banka a další.

Byt je volný k nastěhování od 1.12.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás