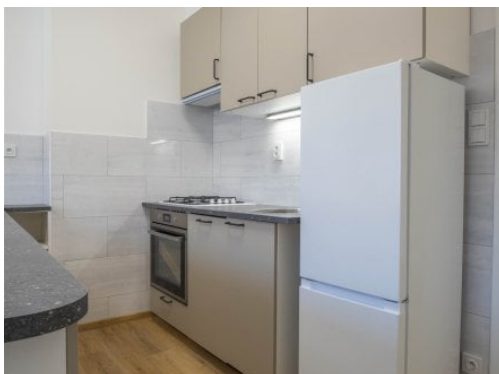


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996737

Praha / Smíchov, byt 3+kk, po rekonstrukci

Nad Koulkou, Praha 5, Smíchov, Praha

**24 700 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Michal Kocourek

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

+420603300003

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	64 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Popis vybavení	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka 3+kk se nachází ve druhém patře udržovaného cihlového domu, na adrese Nad Koulkou 1999/3, Praha 5 - Smíchov.

V bytě byla právě dokončena celková rekonstrukce, jsou zde nové vinylové podlahové krytiny, plastová okna, původní kazetové dveře jsou repasované, lakované a dávají bytu atmosféru původní činžovní zástavby Smíchova. Nová kuchyňská linka je kompletně vybavena; plynová varná deska, elektrická pečící trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem. V koupelně je pračka. Byt má vlastní plynový kotel pro vytápění i ohřev užitkové vody.

Společně s ostatními obyvateli domu je možné užívat balkon v mezipatře, společnou zahradu nebo sklepy.

Doprava v okolí: zastávka TRAM Braunova je 5 minut chůze, autobusová zastávka Franty Kocourka jen 2 minuty chůze od domu. Cesta na metro trasy B Anděl trvá 5 minut, významný dopravní uzel je na Smíchovském nádraží, kde se kříží tramvaje, vlaky i

Obchod s realitami.cz, Za valem 1497/6 Praha 14800, E: info@obchodsrealitami.cz, web: www.obchodsrealitami.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-996737**

autobusy.

Služby v okolí: restaurace, obchody i lékárna jsou v docházkové vzdálenosti, a to i v přilehlých ulicích.

Nájemné 24.700 Kč / měsíc, služby v domě 1.000 Kč / měsíc pro jednu osobu, 1.700 Kč / měsíc pro 2 osoby; spotřeba elektřiny se převádí na nájemce (očekávaný náklad 1.000 Kč / měsíc dle posledního zúčtovacího období; spotřebu plynu lze očekávat 2.500,-Kč / měsíc). Jistota 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.