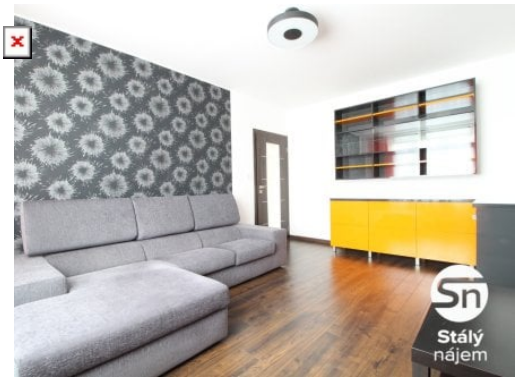
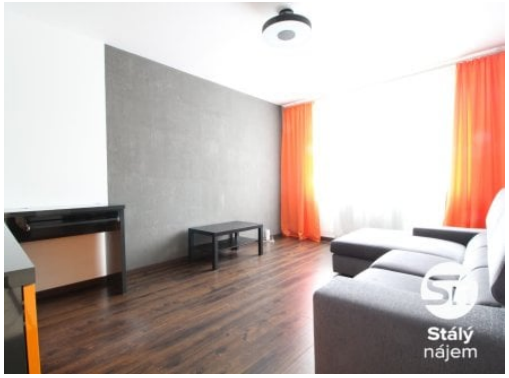
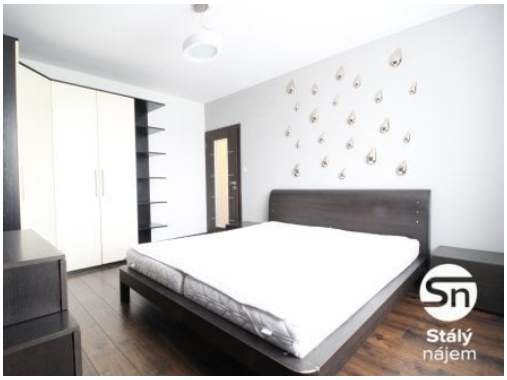
**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04220**

# Podnájem, Byt 2+1, 52m2, Kladno - Kročehlavy, ul. Arbesova

Arbesova, Kročehlavy, Kladno



## 17 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.249 Kč měsíčně / 3 os (další osoba platí pouze poměrnou část) + elektřina a plyn se pře

Vyřizuje
**Markéta Klojdová**
inzerce@stalynajem.cz
**+420 246 034 312**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Celková podlahová plocha** | 52 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Doprava** | MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K podnájmu vám nabízíme pěkný a kvalitně zařízený byt o velikosti 2+1 s rozlohou 52 m², který se nachází v 6. podlaží panelového domu v dobře dostupné lokalitě Kladno – Kročehlavy, ulice Arbesova. K bytu náleží sklep pro uložení vašich věcí.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, plynový sporák, digestoř, lednice s mrazákem a pračka. Součástí kuchyně je také jídelní stůl se židlemi. Obývací pokoj je zařízený pohodlnou pohovkou, konferenčním stolkem a knihovnou. V ložnici je dvoulůžková prostorná postel, velká šatní skříň a komoda se šuplíky. Koupelna disponuje vanou se skleněnou zástěnou, umyvadlem s úložnou skříňkou a závěsnou skříňkou se zrcadlem. Toaleta je součástí koupelny. V chodbě je věšáková stěna se skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru.

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Kladno, Školská, která zajišťuje spojení do Prahy na stanici metra A - Nádraží Veleslavín. Nákupní možnosti naleznete v malých potravinách několik minut od bytu. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Kladno, ZŠ Maltézských rytířů a ZŠ Kladno. Kročehlavský park u rybníka je přímo za domem a můžete si tam užívat relaxaci a sportování.

Byt je volný k nastehování od 1.1.2027.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás