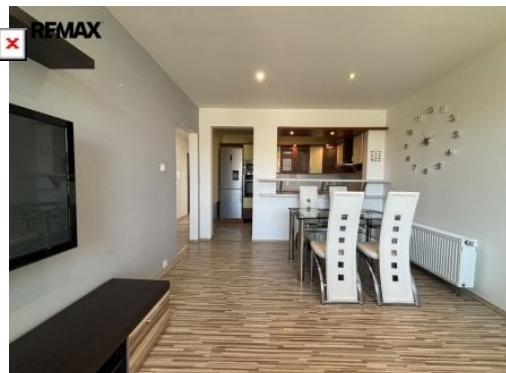


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451545

Prodej bytu 3+kk s balkonem, Vilémov u Kadaně

Žatecká, Vilémov



1 990 000 Kč

za nemovitost

Prodejní cena je včetně kompletního právního servisu a odměny RK.



Vyřizuje

Janka Hájková, M.R.E.

janka.hajkova@re-max.cz

+420723688489

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	59 m ²
Celková podlahová plocha	59 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	družstevní
Plocha balkonu	2 m ²	Plocha sklepu	6 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	silnice; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	114 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení, kde budete splácet podobně jako za nájem, nebo investici bez dalších starostí? Nabízím vám k prodeji byt 3+kk v družstevním vlastnictví o užitné ploše 59,16 m² s balkonem a sklepem, který prošel kompletní rekonstrukcí. Nové jsou rozvody, stoupačky, podlahy, koupelna i kuchyňská linka, takže se můžete rovnou nastěhovat.

Byt se nachází ve 2. patře zatepleného panelového domu o třech podlažích s vyměněnými plastovými okny. Za domem je posezení s ohništěm a dětské hřiště, parkovat můžete volně u domu. Obec Vilémov leží 9 km od Kadaně a nabízí klidné bydlení na vesnici s dobrým spojením do Podbořan, Žatce i Chomutova.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451545**

Náklady na bydlení jsou příjemně nízké. Podle loňského vyúčtování vycházejí zhruba na 4 000 Kč měsíčně při obsazení jednou osobou, včetně fondu oprav. Anuita je nulová a vůči družstvu nejsou evidovány žádné dluhy. Prodej nemovitosti proběhne převodem družstevního podílu, který je rychlý a nevyžaduje souhlas představenstva.

Koupi bytu lze financovat úvěrem ze stavebního spoření bez zástavy nemovitosti, a to až do výše kupní ceny. Sazby začínají na 5,2 % při splatnosti až 25 let a orientační měsíční splátka včetně pojištění vychází zhruba na 13 000 Kč. Tedy obdobně jako nájem srovnatelného bytu v okolí.

Spolupracuji s finanční poradkyní Michaelou Archmanovou, která vám zdarma a nezávazně připraví nabídku financování na míru.

Byt je volný ihned, a proto je vhodný i pro investory, kteří ho mohou hned pronajmout. Při konzervativním odhadu nájmu 13 000 Kč měsíčně vychází hrubý výnos zhruba 7,8 % ročně, při průměrném nájmu srovnatelných bytů v okolí až 8,4 %/rok.

Cena 1 990 000 Kč včetně kompletního právního servisu a provize RK.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku. Budu se těšit na brzkou viděnou. JH
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.