Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03016**

Pronájem bytu 3+kk 81 m² - Nad Zámkem, Uherský Brod

Stojanova, Uherský Brod

23 000 Kč
za měsíc

+ služby a energie - měsíční poplatky 4 500 Kč

Vyřizuje
Ing. Martin Souček
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	81 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Plocha terasy	25 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	48 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: ID 03016

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu byt 3+kk o celkové ploše 81 m², který se nachází v klidné lokalitě na adrese Nad Zámkem v Uherském Brodě.

Promyšlené bydlení s vlastním venkovním prostorem:

- terasa 25 m² s přímým vstupem přes hliníkový HS portál a navazující soukromá zahrada 84 m²
- praktický sklep 3 m² přímo u vstupu do bytu
- dvě vyhrazená venkovní parkovací stání

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03016**

- novostavba s plánovanou kolaudací na konci roku 2026
- podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo
- fotovoltaická elektrárna pro úspornější provoz
- energetická náročnost budovy B – velmi úsporná
- elektricky ovládané venkovní žaluzie
- plastová okna s trojskly a moderní vinylové podlahy
- nová kuchyňská linka s elektrickou troubou, indukční deskou a digestoří
- příprava pro budoucí instalaci klimatizace
- přívod vody pro zavlažování zahrady
- automatické osvětlení chodby reagující na pohyb
- krytá terasa v soukromí s přípravou pro umístění vířivky.

Hledáte moderní bydlení, které nabízí komfort novostavby, vlastní zahradu a úsporný provoz? Tento byt o dispozici 3+kk představuje příjemné spojení praktického bydlení a soukromého venkovního prostoru.

Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu. Dispozici doplňují dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Vlastní zahrada nabízí ideální místo pro odpočinek, posezení s přáteli i každodenní relaxaci.

Při realizaci byl kladen důraz na moderní technologie, kvalitní materiály a nízké provozní náklady. Podlahové vytápění s tepelným čerpadlem, fotovoltaika, okna s trojskly a venkovní elektrické žaluzie přispívají k pohodlnému bydlení po celý rok.

Krytá terasa poskytuje příjemné soukromí, díky připraveným rozvodům pro budoucí umístění vířivky si zde navíc můžete vytvořit vlastní odpočinkovou zónu .

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě, která nabízí příjemné prostředí pro každodenní bydlení, a přitom výbornou dostupnost města.

Nájemné činí 23 000 Kč měsíčně, měsíční zálohy na energie a služby jsou ve výši 4 500 Kč. Vratná kauce je vyčíslena ve výši 27 500 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 27 500 Kč + DPH (21%).

Byt je k nastěhování od 1.1.2027.

Pokud hledáte nové bydlení s vlastní zahradou, moderním vybavením a důrazem na každodenní komfort, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Ing. Martin Souček, váš realitní makléř
Explicit Reality