Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8376**

Pronájem bytu 2+1, Bolívarova, Břevnov, Kč/měs, 65 m2

Bolívarova, Praha 6, Břevnov, Praha

23 400 Kč
za měsíc

vratná jistota Kč, náklady na bydlení 4600Kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	kamenná	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v oáze klidu a elegance v jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí. Nabízíme vám k pronájmu jedinečný, částečně zařízený byt o dispozici 2+1 a velkorysé podlahové ploše 65 m², situovaný v prestižní lokalitě Praha 6 – Břevnov, v ulici Bolívarova.
Tento půvabný byt se nachází ve 3. patře komorního cihlového domu bez výtahu. Umístění v nejvyšším patře vám zajistí naprosté soukromí, klid a dostatek přirozeného denního světla po celý den. Žádní sousedé nad vámi, pouze nerušená domácí pohoda.
Interiér bytu je ve velmi dobrém stavu a nabízí promyšlené dispoziční řešení. Srdcem domova je prostorný obývací pokoj, který přímo vybízí k relaxaci či posezení s přáteli. Samostatná kuchyně poskytuje dostatek místa pro vaše kulinářské zážitky a je vybavena spotřebiči. Útulná ložnice nabízí klidné útočiště pro ničím nerušený spánek a regeneraci. Byt se pronajímá jako částečně vybavený, což vám dává skvělou příležitost dotvořit si atmosféru podle vlastního vkusu.
Velkým benefitem tohoto bytu je příjemný balkón, který představuje ideální místo pro ranní kávu na čerstvém vzduchu nebo sklenku vína při západu slunce. K bytu navíc náleží praktický sklep, jenž hravě vyřeší veškeré požadavky na uložení sportovního vybavení, kufrů či sezónních věcí.
Břevnov je synonymem pro prémiové bydlení plné zeleně, historie a neopakovatelné atmosféry. Jen pár kroků od domu najdete malebná zákoutí Břevnovského kláštera s přilehlými zahradami, oblíbený park Ladronka ideální pro sport i pikniky nebo oboru Hvězda. V okolí se nachází pestrá nabídka stylových kaváren, vyhlášených pekáren a kvalitních restaurací. Samozřejmostí je rychlá a pohodlná dostupnost jak do historického centra města, tak na letiště.
Měsíční nájemné činí 23 400 Kč.
Tento byt je dokonalou volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají stylové městské bydlení s duší a vysokým komfortem.
Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes – rádi vás tímto výjimečným prostorem osobně provedeme.