

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-81129**

Stavební pozemek 1230 m², s potenciálem přestavby stodoly, Toušice

Toušice, Toušice



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Olga Olejová
tomeckova@abareal.cz
+420 739 055 492

**Celková podlahová
plocha** 1230 m²

Druh pozemku pro bydlení

**Charakter okolní
zástavby** obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Toušice o celkové výměře 1 230 m². Tvoří jej zastavěná plocha a nádvoří o výměře 353 m² a navazující zahrada o výměře 785 m².

Na pozemku se nachází zděná stodola s výrazným potenciálem dalšího využití. Její vnitřní prostor je řešen víceúrovňově a otevírá možnost vytvořit originální rekreační zázemí, ateliér, dílnu nebo budoucí bydlení. Stavbu lze po potřebných úpravách a v souladu s příslušnými povoleními rekonstruovat například na budovu s číslem evidenčním či popisným.

Zděná budova dodává místu osobitý charakter a přímo vybízí k citlivé rekonstrukci i vlastnímu architektonickému řešení. Nejde o typizovanou stavbu, ale o prostor s atmosférou, kde může nový majitel vytvořit nemovitost přesně podle svých představ.

Navazující zahrada o výměře 785 m² poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, pěstování, venkovní posezení nebo rodinné zázemí. Výhodou je příjezdová cesta přímo k pozemku a garáž v budově.

Toušice nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností okolních měst. Kouřim je vzdálena přibližně 10 minut jízdy, Kolín a Kutná Hora zhruba 25–30 minut. Cesta do Prahy trvá podle zvolené trasy a dopravní situace přibližně hodinu.

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají výjimečné, klidné místo s potenciálem, prostorem a možností vtisknout mu vlastní styl.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.