

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-961987**

Vila 8+2 s celoročním wellness, bazénem a saunou - Ostrava-Radvanice

U Lípy, Radvanice a Bartovice, Radvanice, Ostrava



13 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Král
pavel.kral@rkevropa.cz
+420777009756

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	107 m ²
Plocha parcely	1333 m ²	Plocha zahrady	766 m ²
Užitná plocha	220 m ²	Plocha balkonu	3 m ²
Plocha terasy	40 m ²	Ostatní	Garáž
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Popis vybavení	Bazén
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nová cena. Nová příležitost. Stejná výjimečná vila.

Některé domy zaujmou čísly. Jiné atmosférou. A pak jsou nemovitosti, které mají vlastní charakter a nabídnou něco, co se na trhu objevuje jen zřídka.

Tato vila v Ostravě-Radvanicích stojí na pozemku o výměře 1 333 m² a nabízí cca 220 m² podlahové plochy, dispozici 8+2 a tři koupelny. Dvě kuchyně a uspořádání jednotlivých podlaží dávají domu velmi dobrou flexibilitu pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci soukromí a společného prostoru.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-961987**

To hlavní ale čeká o několik kroků dál.

Vlastní samostatný wellness objekt s celoročně vyhříváním bazénem, saunou a barem.

Ne jako doplněk. Jako plnohodnotná součást každodenního života.

VÁŠ SOUKROMÝ WELLNESS

Wellness je navrženo pro celoroční využití a nabízí:

- vyhřívání bazén se samostatným vytápěním
- saunu
- bar a společenskou místnost
- klimatizaci
- podlahové vytápění
- řízené odvlhčování
- částečné využití energie ze solárních panelů

Je to prostor pro klidný večer, rodinný víkend i posezení s přáteli. A hlavně prostor, který máte kdykoliv k dispozici jen pro sebe.

DŮM S VLASTNÍM CHARAKTEREM

Interiér není anonymní ani katalogový. Dřevěné obklady, obloukové průchody a dekorativní stropní prvky dávají domu výraznou osobnost.

Od roku 1998 procházel postupnou rozsáhlou rekonstrukcí a dnes nabízí i řadu praktických prvků současného bydlení – klimatizaci ve všech obytných místnostech, externí žaluzie, vodní i elektrické podlahové vytápění, optický internet a kamerový systém.

ZAHRADA A ZÁZEMÍ

Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, terasou o výměře cca 40 m², zahradním krbem a altánem.

Parkování řeší garáž, kryté stání a další místa na pozemku i před domem.

Radvanice nabízejí klidnější bydlení v rámci Ostravy, přitom s dobrou dostupností do dalších částí města a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

220 m² podlahové plochy | 1 333 m² pozemku | 8+2 | 3 koupelny | 2 kuchyně | celoroční bazén | sauna | bar | klimatizace | externí žaluzie | garáž + kryté stání

Energetická náročnost domu: D. Wellness objekt: C.

Nemovitost je k dispozici ihned a lze ji financovat hypotečním úvěrem.

Pokud hledáte dům, který nabízí víc než jen obytné metry, tahle vila stojí za osobní návštěvu.

Protože některé nemovitosti se nejlépe vysvětlují až ve chvíli, kdy do nich vstoupíte.