

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-971674

Designová novostavba 2+kk s galerií, terasami a zahradou, Brumovice-Kolná

Brumovice



7 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Král
pavel.kral@rkevropa.cz
+420777009756



Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	67 m²
Plocha parcely	1045 m²	Plocha zahrady	540 m²
Užitná plocha	100 m²	Plocha terasy	15 m²
Doprava	silnice	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	Popis vybavení	.

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který dosud sloužil jako vzorový, je nyní na prodej.

Nabízíme kompletně dokončenou moderní dřevostavbu v Brumovicích - Kolné, v klidném prostředí obklopeném přírodou a s pohodlnou dostupností do Opavy.
Čistá architektura, velkoformátové prosklení, otevřená galerie a kombinace dřeva s moderními materiály vytvářejí interiér, který se od běžné novostavby liší už při prvním vstupu.
Dům nabízí dispozici 2+kk a podlahovou plochu cca 100 m². Srdcem domu je otevřený obytný prostor s kuchyní, jídelnou a krbovými kamny. Nad ním se otevírá galerie, která spolu s vysokým stropem a velkými okny dodává interiéru mimořádnou vzdušnost a množství denního světla.
Na obytnou část navazují dvě již dokončené terasy a rozsáhlý venkovní prostor kolem domu. Celková výměra pozemků činí 1 045 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří 67 m² a nezastavěná část přibližně 978 m².

Co tento dům posouvá o úroveň výš:
- velkoformátové prosklení a přímý kontakt s okolní zelení

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-971674**

- otevřený koncept s galerií a vysokým stropem
- designová kuchyně na míru s vestavěnými spotřebiči
- kvalitní materiály včetně italské dlažby a obkladů
- elektrické podlahové vytápění
- krbová kamna pro atmosféru i další zdroj tepla
- klimatizace pro komfort v letních měsících
- možnost doplnění externích žaluzií
- moderní technologické a smart prvky
- dvě dokončené terasy
- energetická třída A, ukazatel 48 kWh/m² za rok

Dům je napojen na vlastní studnu, odpad je řešen jímkou. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku.

Kolná nabízí komorní venkovský charakter, minimum ruchu, dostatek zeleně a soukromí. Je vhodná pro zájemce, kteří chtějí bydlet mimo městský provoz, ale současně mít Opavu v pohodlném dojezdu.

Nejde o projekt, vizualizaci ani budoucí příslib standardu. Kupujete dokončený dům v podobě, kterou vidíte na fotografiích. A právě tady platí, že fotografie mají své limity. Výšku prostoru, otevřenou galerii, množství světla a celkovou atmosféru domu je potřeba zažít osobně.

Domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.