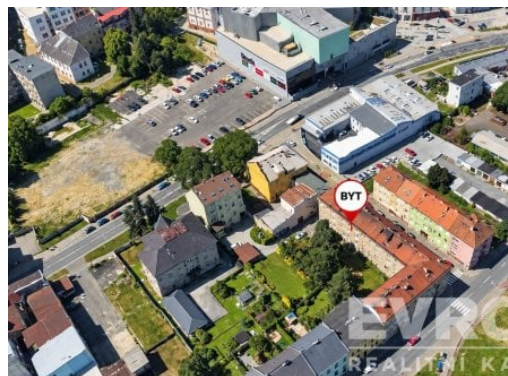


Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-986924**

Modernizovaný byt 3+1 se zahradou a parkováním.

Tomášková, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava



4 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Král
pavel.kral@rkevropa.cz
+420777009756

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	74 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	7 m ²
Vybaveno	ano	Doprava	vlak; silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	Popis vybavení	.
Počet podlaží pod zemí	1	Předzahrádka	211 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud jste tento byt na Tomáškově ulici zaznamenali již dříve, právě teď stojí za to podívat se na něj znovu.

Hledáte prostorné bydlení v klidném místě a zároveň chcete mít centrum Opavy na dosah? Tento modernizovaný byt 3+1 spojuje obojí - a navíc přidává zahradu za domem a možnost parkování na soukromém pozemku.

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 74 m², který se nachází v přízemí zatepleného cihlového domu v širším centru města. Velkým benefitem je umístění v klidné slepé ulici s minimálním provozem.

Poloha přitom neznámá kompromis v dostupnosti. OC Breda & Weinstein, restaurace, kavárny, školy, školky, zastávky MHD i

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-986924**

samotné centrum města jsou dostupné během několika minut chůze.

Jednou z největších předností nemovitosti je podíl na zahradě za domem o celkové výměře 912 m². Nabízí prostor pro odpočinek, posezení s přáteli nebo trávení času s dětmi. Praktickým benefitem je možnost parkování nejen před domem, ale také za domem na soukromém pozemku.

Byt prošel rozsáhlou modernizací interiéru. Stylová koupelna, nové podlahy, omítky i kuchyňská linka vytvářejí čistý a moderní celek. Promyšlená dispozice navíc poskytuje dostatek prostoru pro vestavné skříně a další chytrá úložná řešení.

K bytu náleží také 2 sklepy o celkové výměře 6,8 m².

Hlavní výhody:

- dispozice 3+1
- podlahová plocha 74 m²
- rozsáhlá modernizace interiéru
- 2 sklepy o celkové výměře 6,8 m²
- podíl na zahradě 912 m²
- možnost parkování za domem
- klidná slepá ulice
- pěší dostupnost OC Breda & Weinstein
- centrum Opavy na dosah
- zateplený cihlový dům (PENB „E“)
- osobní vlastnictví

Nová cena dělá z této nabídky ještě zajímavější příležitost pro ty, kteří hledají prostor, klid a výhody centra města v jednom.

Cena je včetně právního servisu a advokátní úschovy.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

*Video obsahuje vizualizace vytvořené pomocí umělé inteligence. Slouží pouze jako ilustrace možného budoucího vzhledu.