Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451474**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1, 44 m2, možnost parkování, ul. Dobrovodská

Dobrovodská, České Budějovice 5, České Budějovice

12 500 Kč
za měsíc

+ energie 3.500,- Kč/měs

Vyřizuje
Mgr. Hana Zaňková, MBA
hana.zankova@re-max.cz
+420721865568

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	44 m²
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	315 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o 1+1, umístěný v 1.patře činžovního domu v žádané lokalitě v blízkosti centra města.
Byt s dispozicí 1+1 (44 m2) je situován v nově kompletně zrekonstruovaném bytovém domě (bez výtahu) s nájemními byty, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dostupností MHD.

Do bytu se vstupuje předsíní (3 m), ze které je vstup do kuchyně a do koupelny.
Kuchyně o ploše 15 m2 je průchozí, orientována na sever a bude osazena novou kuchyňskou linkou s dřezem, sklokeramickou varnou deskou s troubou.
Obývací pokoj o velikosti 23 m2 je orientován na sever.
Koupelna má plochu 3,5 m2 a je osazena sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451474**

Byt se pronajímá bez zařízení, kuchyňská linka bude osazena.
Uvedený energetický štítek je před rekonstrukcí.

V případě zájmu lze k bytu pronajmout parkovací místo na dvoře domu za 1.500,- Kč/měsíc

Byt je vhodný pro pracující nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Nájemné 12 500,- Kč + zálohy na energie (elektřina, voda, teplo) a služby (bez internetu) 3.500,-/měs/1 osoba ; 4000,-Kč/měs/2 osoby.
Vratná kauce 25 000,- Kč.
Poplatek RK 12 500,- + 21% DPH.

Byt volný od 1.12.2026
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.