

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1369

Byt 3+kk | 69 m²

Paťanka, Praha 6, Dejvice, Praha



14 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Jan Blažek
honza@nester.cz
+420778880550

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	69 m ²
Celková podlahová plocha	109 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	12 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Prahy 6 - Dejvice, v rezidenčním areálu Podbaba. Největší předností této nemovitosti je výjimečný venkovní prostor - k bytu náleží terasa o ploše 12,08 m² a soukromá předzahrádka o velikosti přibližně 40 m².

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí podlahovou plochu 69,49 m². Praktickou dispozici tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, dvě samostatné ložnice, prostorná koupelna se sprchovým koutem i rohovou vanou, samostatná toaleta a vstupní předsíň. Koupelna je vybavena elektrickým podlahovým vytápěním, přípojka na pračku se nachází na samostatné toaletě.

Přímé napojení interiéru na terasu a předzahrádku, na kterou je vstup ze všech pokojů, rozšiřuje obytný prostor bytu a nabízí příjemné místo pro posezení, odpočinek i trávení času s rodinou či přáteli.

Rezidenční komplex byl dokončen v roce 2006. Byt je vybaven dřevěnými eurookny s dvojskly, dřevěnými podlahami,

NESTERA real estate s.r.o., U sadu 62/13 Praha 16200, E: eduard@nester.cz, web: www.nester.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1369**

bezpečnostními vstupními dveřmi a interiérovými dveřmi Sapeli. Vytápění je zajištěno centrální kotelnou, v domě je k dispozici výtah.

Interiér je v současnosti vhodný k modernizaci, díky čemuž si nový majitel může byt upravit přesně podle svého vkusu a potřeb.

Podbaba patří mezi velmi vyhledávané části Prahy 6. Nabízí výbornou dopravní dostupnost díky tramvajovým, autobusovým i vlakovým spojům, zároveň však dostatek zeleně a možností pro volný čas. V blízkém okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, sportoviště, obchody i služby.

Pro volnočasové aktivity nabízí okolí například přírodní památku Baba, Divokou Šárku, Stromovku, cyklostezky podél Vltavy nebo pohodlné spojení přívozem směrem do Troji a k zoologické zahradě.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v Praze 6 a zároveň ocení vlastní venkovní prostor, pohodlné parkování a výbornou dostupnost centra města.

NESTERA je připravena Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí – pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.