

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451081**

Pronájem zrekonstruovaného bytu s dispozicí 2+kk s galerkou v centru Chrudimi

Resselovo náměstí, Chrudim I, Chrudim



14 000 Kč
za měsíc

plus energie + kauce +
provize RK ve výši 1
měsíčního nájmu + DPH



Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar

pavel.melichar@re-max.cz

+420605465384

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	49 m ²
Celková podlahová plocha	49 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	5 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu zrekonstruovaný byt na Resselově náměstí v Chrudimi.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí včetně elektrických rozvodů, podlah, sociálního zařízení a je samozřejmě nově instalovaná moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů (elektrická varná deska, trouba, odsavač par, myčka nádobí, lednice). Součástí pokoje s kuchyňským koutem je galerka o výměře 8,4 m², která nabízí komfortní prostor pro velké lůžko na spaní. Celková výměra bytu je 40,5 m² + galerka 8,4 m² + lodžie do vnitrobloku o výměře 5,6 m².

Finanční podmínky:

☐ Nájemné: 14.000,- Kč/měsíčně

☐ Zálohy na energie a služby: 4.000,- Kč/měsíčně (obsazenost 1 člověkem)

☐ Vratná kauce: 28.000,- Kč

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451081**

□ Provize RK: 16.940,- Kč

Majitelé domu neustále pracují na zlepšení podmínek obyvatelů domu. Tomu přispěje již brzy otevřená pekárna Sázava, kam si budete moci dojít v "bačkorách" pro čerstvé pečivo nebo si tam rovnou dát snídani. Další připravovanou prodejnou je teplý bufet, kam budete moci zajít nejen pro rychlý oběd.

Pronajímatel preferuje dlouhodobější nájemní vztah a současně si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.