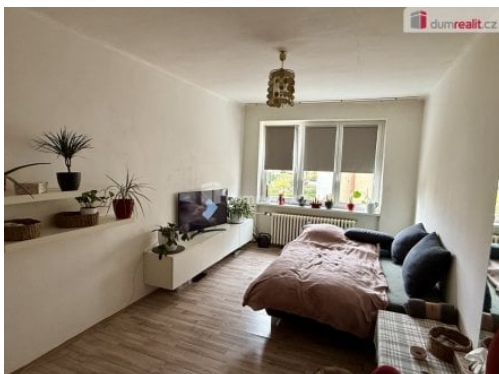


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-658578

Prodej, byt 2+1, Skalníkova ul., Mariánské Lázně, Úšovice

Skalníkova, Úšovice, Mariánské Lázně



2 820 000 Kč

za nemovitost

informace v realitní kanceláři



Vyřizuje

Mirek Reindl

reindl@cheb2.dumrealit.cz

602 969 410

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	56 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	klidná část obce
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace	Telefon
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 v Mariánských Lázních - příjemné bydlení v zeleni a s veškerým komfortem.

Hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě, kde budete mít vše důležité na dosah ruky? Tento velmi dobře udržovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 56 m² může být právě tím pravým místem pro Vás.

Byt se nachází v oblíbené jižní části Mariánských Lázní, v městské části Úšovice, v ulici Skalníkova. Je situován ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) udržovaného zděného domu bez výtahu a je v osobním vlastnictví.

Interiér bytu nabízí příjemné a praktické bydlení. Koupelna má nové zděné jádro, WC je samostatné a plastová okna zajišťují dostatek světla i příjemný tepelný komfort. Vytápění je řešeno ústředním topením z městské výtopny, ohřev teplé vody zajišťuje vlastní bojler.

Také samotný dům je ve velmi dobrém stavu. Proběhlo zde zateplení fasády a výměna rozvodů zdravotně-technických instalací, takže se můžete těšit na komfortní a bezstarostné bydlení.

Velkou předností této nabídky je atraktivní lokalita. V bezprostředním okolí najdete vše, co potřebujete ke každodennímu životu - školu, mateřskou školu, nákupní zónu, lékařský dům, sportoviště i další občanskou vybavenost. Okolí je příjemné, zelené a

Dumrealit.cz, Nad Želivkou 499 Praha 16400, E: sekretariat@dumrealit.cz, web: www.dumrealit.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-658578**

nabízí klidné prostředí pro bydlení. Do centra Mariánských Lázní se snadno dostanete několika trolejbusovými linkami nebo během několika minut autem. Parkování je možné před domem.

Mariánské Lázně jsou jedinečným místem pro život - lázeňské město plné zeleně, přírody a příjemné atmosféry, které je od roku 2021 zapsáno na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO.

Tento byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Pokud hledáte příjemný domov v klidné lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností, určitě si nenechte tuto nabídku ujít.

Doporučujeme osobní prohlídku. V případě zájmu vám rádi pomůžeme také se zprostředkováním hypotečního úvěru. Ev. číslo: 657964.