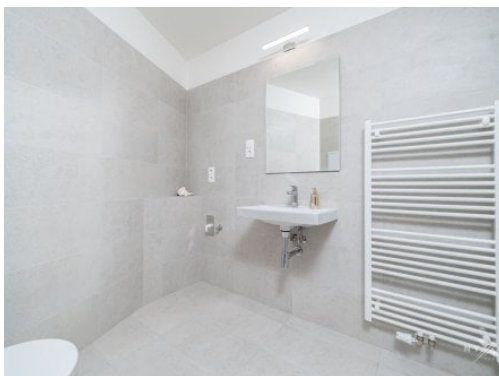
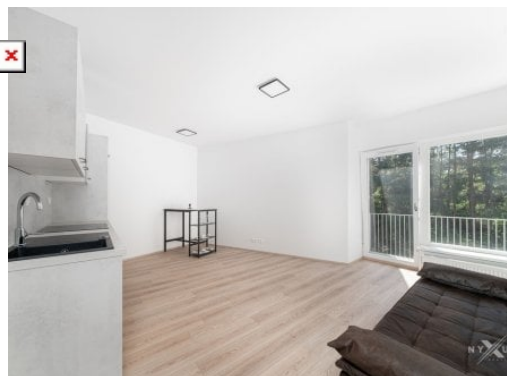


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2377

Pronájem bytu 1+kk - 30 m² + balkón 2 m² a sklep 1 m², Pod Areálem, Praha 10 - Štěrboholy

Pod areálem, Praha 10, Praha-Štěrboholy, Praha



16 500 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce + provize
RK



Vyřizuje

Kateřina Světlíková

katerina@nyxusreality.cz

608984602

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	30 m ²
Celková podlahová plocha	33 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a útulný byt 1+kk - 30 m² + balkón 2 m² a sklep 1 m², v novostavbě z roku 2020, v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem, v ulici Pod Areálem, Praha 10 - Štěrboholy.

Interiér bytu se skládá z předsině, obytné části s kuchyňským koutem a vstupem na balkón s krásným výhledem do přírody, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a místem pro umístění pračky.

Nájem: 16 500 Kč

Poplatky: 3 500 Kč / zálohy na služby včetně elektřiny.

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 16 500 Kč + 21% DPH

Tento byt se pronajímá jako nevybavený, je volný od 01.01.2027 a je určený k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok s

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2377**

možností dalšího prodloužení.

Majitelé preferují nájemce nekuřáky, domácí mazlíček po domluvě..

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 4 minuty nákupní centrum Europark Štěrboholý. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu .

Štítek energetické náročnosti budovy udává úspornou třídu C.

V případě zájmu o prohlídku, nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na vás