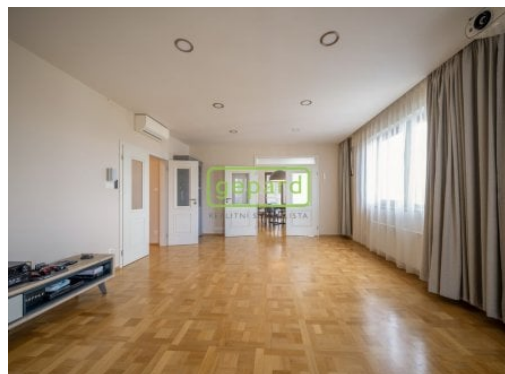


Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12875**

Prodej bytu 7+kk/B/GS/S Učňovská, Praha - Zelené město

Učňovská, Praha 9, Hrdlořezy, Praha



32 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Josef Kríženecký
josef.krizenecsky@gpre.cz
+420 732 136 864

Dispozice bytu	6+1	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	190 m ²
Celková podlahová plocha	207 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej bytu 7+kk, (cca 190 m²) v nadstandardním vybavení, s klimatizací, s dvěma balkony (každý cca 7m²), garážovým stáním a dvěma sklepy v developerském projektu Zelené město. Garážové stání umožňuje parkování pro dva osobní automobily. Byt se nachází v blízkosti Kauflandu na Jarově je umístěn v 6.NP z 8.NP bytového domu v ulici Učňovská, Praha Hrdlořezy.

Byt vznikl spojením dvou samostatných bytových jednotek 3+kk a 4+kk. Díky jednoduchému propojení mezi obývacími pokoji, vznikl nadstandardní byt, který nabízí komfortní řešení pro vaše bydlení. Byt s kuchyní a prostornou jídelnou, obývacím pokojem, pěti ložnic, dvě koupelny (jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem), dvě samostatná WC, technická místnost pro pračku a sušičku a komoru.

Při vstupu do bytu vcházíme do prostorné předsíně. V předsíni je vestavná, zrcadlová skříň.. Směrem po levé ruce je vstup do koupelny se sprchovým koutem, s dvěma umyvadly a WC, dále je zde vstup do dvou ložnic (jedna je speciálně upravena jako šatna). Po pravé ruce je komora, samostatné WC a vstup do obývacího pokoje. Ten je zařízen jako hlavní jídelna s kuchyní s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka má vestavné spotřebiče, varnou indukční desku Miele, myčku BOSCH, vinotéku, velký mrazák a lednici LIEBHERR. Kuchyňská linka je opatřena pracovní deskou z mramoru v černé barvě. Jídelna je propojena s

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12875**

druhým obývacím pokojem širokými prosklenými dveřmi. Tato jídelna má vstup na první balkon. Z druhého "hlavního" obývacího pokoje je vstup na druhý balkon a do chodby, která umožňuje přístup do zbývajících částí bytu. Směrem po pravé ruce při vstupu do chodby z obývacího pokoje je vstup na samostatné WC, a do technické místnosti s pračkou. Dále se chodbou směrem vlevo nachází samostatné vstupy do třech ložnic a koupelny. Koupelna má dvěma umyvadla, vanu a WC. Z bytu je příjemný, klidný a otevřený výhled do okolí.

Byt je opatřen klimatizací, má dřevěné podlahy - parkety ve světlém dubovém dekoru, obložkové dveře, v bílém dekoru. Dveře mezi obývacím pokojem a předsíní jsou částečně prosklené. Koupelna je obložena velkoformátovými obklady s dekorem pískovce.

Občanská vybavenost: Nedaleký Kaufland nabízí nejen bohatý sortiment zboží, ale je zde i lékárna a jiné služby. V okolí je velké množství parků. Nedaleko je auto Jarov, základní škola, mateřská škola, SOŠ Jarov, Metropolitní univerzita, hala pro parkour, víceúčelové sportovní hřiště s inline dráhou pro bruslení, JUMP park s trampolínami, pošta, registr vozidel. V krátké dojezdové vzdálenosti je OC Černý most, OC Harfa nebo Outlet aréna, OBI a EUROPARK v nedalekých Štěrboholech.

Dopravní dostupnost: Konečná zastávka TRAM - Spojovací, linky 9,11,30,31, 37 a noční 90, 98, BUS linka 109, 146,177, 182,183, 195 a noční spoj 903. Autem se za pár minut dostanete do centra a také na výpadek na dálnici D8 - Teplice, D10 Mladá Boleslav, Liberec a D11 směr Hradec Králové. Současně se po průmyslové ulici rychle dostanete do Hostivaře nebo na Jižní spojkou.