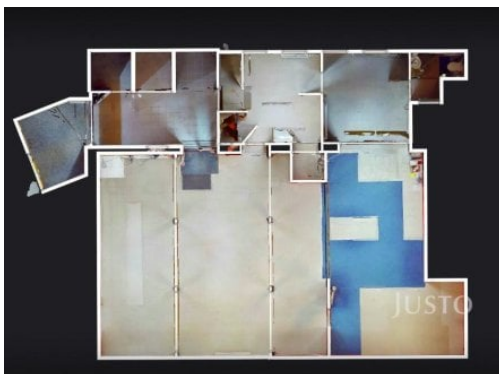


Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-J13037

Pronájem obchodních prostor 170 m²

Benešova, Hlouška, Kutná Hora



18 000 Kč
za měsíc

Provizi Realitní kanceláři platí majitel nemovitosti



Vyřizuje
Martin Oršuliak
orsuliak@justo.cz
+420731219884

Plocha	170 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Obchodní
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	Typ pronájmu	Nájem
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Výše vratné kauce	40000

POPIS NEMOVITOSTI: Neváhejte se přihlásit na prohlídkový den, který se koná dne 27.10.2026 od 16:00 do 18:00 hodin.

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o celkové užitné ploše 170,4 m², které se nacházejí v samostatně stojící budově na adrese Benešova 100/3, Kutná Hora – Hlouška.

U inzerátu najdete i odkaz na virtuální prohlídku, díky které si můžete prostory projít z pohodlí svého domova.

Prostory jsou přístupné z ulice Štefánikova a nachází se v centru města na strategickém místě.

Díky své poloze v památkové zóně představují ideální příležitost pro provozování různých typů obchodních nebo služebních aktivit. Obchodní prostory, které zde fungovaly mnoho let jsou známi nejen mezi místními, ale i v přilehlých obcích.

Objekt je v dobrém technickém stavu, vybaven plastovými okny. Dispozice umožňuje bezbariérový přístup a prostory jsou nevybavené, což poskytuje nájemci možnost individuálního uspořádání dle vlastních potřeb. Vytápění i ohřev vody zajišťuje

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13037**

plynový kondenzační kotel s ústředním topením a radiátory. K dispozici je napojení na vodovod, plynovod, veřejnou kanalizaci a elektrická přípojka 230V/400V (3 fáze).

Velkou výhodou je vlastní pozemek s možností parkování na dvou vyhrazených místech přímo u objektu, což je v centru Kutné Hory velmi praktické. V prostorech je i toaleta.

Lokalita v centru města zajišťuje výbornou dopravní dostupnost autem, městskou hromadnou dopravou, vlakem i autobusem. Autobusové nádraží je hned za provozovnou.

V těsné blízkosti najdete širokou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, úřady, banky i kulturní památky. Významné body v péší dostupnosti zahrnují například vlakové nádraží Kutná Hora město (cca 500 m), supermarket, úřady a řadu restauračních zařízení. Historické centrum se známými památkami, jako je chrám svaté Barbory, je vzdálené přibližně 1 km.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne, kam nemá. Případně mi zavolejte, zodpovím veškeré Vaše otázky.

Těším se na případnou společnou prohlídku.