

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00114

Pronájem bytu 1+1 42 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa

Jizerská, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



13 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a el. energii



Vyřizuje
Jiří Krejčí ml.
info@sarto.cz
+420 603 887 221

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	12	Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha	42 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem bytu v Ústí nad Labem a jste nároční? Tohle je aktuálně pravděpodobně ta nejhezčí 1+1ka na trhu.

Navíc vynikající a žádaná lokalita a kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt. Takových bytů tu ročně opravdu moc nepotkáte.

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný byt 1+1, nacházející se ve velmi žádané lokalitě Ústí nad Labem, městské části Severní Terasa, ulice Jizerská.

Tento, na svoji dispozici, nadstandardně prostorný byt, je situovaný do 12.NP panelového domu a už samotná velikost bytu - 42,4 m², naznačuje značný rozdíl oproti klasickým 35metrovým 1+1kám.

A po vstupu je tato praktičtější dispozice ihned znát. To znamená jediné, příjemnější styl bydlení.

Byt se skládá z předsíně (6 m²), pokoje (21,5 m²), kuchyně (11,4 m²) a koupelny (2,5 m²).

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-00114**

Aktuálně byt prošel zdařilou a nákladnou rekonstrukcí. Pro zmínku - nová bytová elektroinstalace, velkorysá rohová kuchyňská linka včetně integrovaných spotřebičů značky BOSCH (myčka, indukční varná deska, trouba, mikrovlnka, pračka, lednice), vyzděné jádro vč. kvalitní sanity, skládaný lepený vinyl, nové štuky aj. Na fotografiích vidíte aktuální stav, ne žádnou vizualizaci. Byt se pronajímá kompletně zařízený.

Klidný, panelový dům prodělal v minulosti klasickou revitalizaci, vč. dvou nových výtahů, kamerového systému atd. Společné prostory jsou čisté a nově vymalované.

Lokalita - oblíbenost této lokality mezi ústečáky je pověstná. A není se čemu divit, je to dáno nejen velmi dobrou občanskou vybaveností, kdy zde najdete prakticky vše potřebné. Od několika marketů, škol a školek, po restaurace, sportoviště, dětská hřiště nebo třeba Masarykovu nemocnici apod. Navíc je zde dostatek zeleně a v blízkosti třeba i známá dominanty Erbenova rozhledna.

Měsíční nájemné činí: 13.000,-Kč

K tomu je potřeba započíst vyúčtovatelné zálohy na služby (teplo, TV, SV aj.) - aktuálně nastaveno na 2 os cca 1.880,-Kč. El. energii a internet si hradí nájemce samostatně.

Vratná jistota nájmu: 38.000,-Kč

Provize RK: 15.000,-Kč

Byt je vhodný pro maximálně 2 osoby a majitel hledá seriózního, zodpovědného a pořádkumilovného nájemce, nekuřáka a který bude schopen doložit bezdlužnost.

V případě Vašeho zájmu nejprve, prosím, vyplňte poptávku na příslušném realitním portále.

Osobně se Vám rád budu věnovat od 2.11.2026.