

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-N50913

Prodej hezkého rekreačního domu se zahradou v Chrastavě

Luční, Chrastava, Chrastava



3 500 000 Kč
za nemovitost

vč. provize



Vyřizuje
Mičková Michaela
mickova@relia.cz
+420 724 411 887

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	54 m ²
Plocha parcely	612 m ²	Užitná plocha	65 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li nemovitost pro rekreaci, případně k užívání pro trvalé bydlení, nebo jako investici na pronajímání, tak tato nemovitost by mohla být právě pro Vás.

Exkluzivně nabízíme ke koupi hezký, rekreační dům s větší zahradou, který se nachází ve velmi žádané, atraktivní lokalitě v Chrastavě, cca 7 km od Liberce.

Dům byl postaven původně jako dřevná rekreační chata v 80. letech 20. st., V průběhu let proběhla částečná modernizace a v roce 2007 byla zkolaudovaná přístavba, která navazuje na původní část. Původní ráz stavby však zůstal zachován

Dům má velmi příjemnou atmosféru, je útulný a v dobrém technickém stavu. Vše je plně funkční a dá se užívat okamžitě.

Dispozice: dům není podsklepený. Je uzemněný na betonových patkách. V přízemí je vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a zvlášť toaleta. Po dřevěném schodišti se vchází do podkroví, kde je jeden větší pokoj (ložnice), menší pokoj a technická místnost, která je ideální pro využití jako relaxační koutek, zimní zahrada nebo prostě jen jako úložné prostory.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N50913**

Pozemek u domu je dobře položený, je celý v rovině, Orientovaný na východní a západní stranu. Velikostně tak akorát, dostačující k relaxaci i případnému zahradničení a kdo rád tráví čas na zahradě, může se zde realizovat dle vlastních představ. Na zahradě jsou ovocné stromy, ovocné keře (kanadské borůvky, vinná réva), místo na záhonky pro zeleninu a bylinky, ohniště, okrasné dřeviny a květiny. Dřevěný přístavek navazující na dům slouží jako úložný prostor pro dřevo a zahradní techniku a nářadí.

Z domu i zahrady je příjemný výhled do okolí. Kousek od pozemku je komín, na kterém hnízdí čápi a Vy můžete pozorovat jejich hnízdění od března do srpna. Stačí si jen sednout ven pod pergolu a být tichým pozorovatelem v přímém přenosu. .

Koupi této nemovitosti Vám vřele doporučuji, jedná se o hezké, klidné místo v okrajové části obce. V blízkosti přírody, lesů a přehrady. V atraktivní, oblíbené lokalitě, s dobrou dostupností k veškeré občanské vybavenosti. Do centra města Liberce 10 minut autem, do centra Chrástavy 1 minutu autem.

Dům i zahrada splňují veškeré nároky příjemného bydlení a užívání.
V okolí je množství přírodních i kulturních míst, která můžete navštěvovat.
Nemovitost je po prodeji ihned k dispozici.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme, na míru připravíme a najdeme nejlepší možné řešení od veškerých bank na trhu.

V případě zájmu o další informace, případně domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.