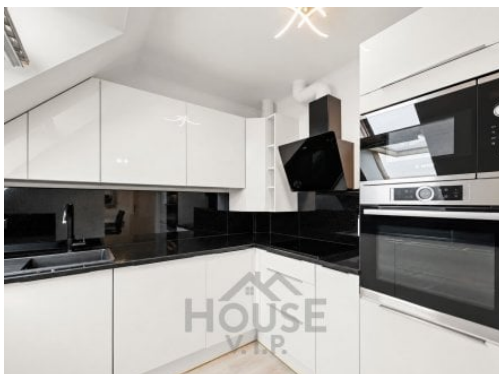


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02346

Prodej bytu 3+1 65 m², Nehvizdy

Gabčíkova, Nehvizdy, Nehvizdy



8 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Poklop
petr.poklop@housevip.cz
+420 607 026 037

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3	Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha	65 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	111 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji krásný a moderní byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 65 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží nízkopodlažního rezidenčního domu v ulici Gabčíkova, v oblíbené lokalitě Nehvizdy, pouhých pár minut jízdy od Prahy. K bytu náleží balkon o výměře cca 3 m², který nabízí příjemné místo pro ranní kávu či večerní odpočinek s krásným, ničím nerušeným výhledem do okolní krajiny a přilehlých polí. Úložný prostor zajišťuje vlastní sklepní kóje. Součástí prodeje a nabídkové ceny je rovněž vlastní venkovní parkovací stání, které zajišťuje pohodlné parkování přímo u domu. K dispozici je navíc dalších 10 parkovacích míst určených pro návštěvy obyvatel domu.

Byt je ve výborném stavu, nabízí moderní a vkusně řešený interiér a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Velkou předností je kvalitní vybavení, které je součástí prodeje a zůstává novému majiteli. Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka se spotřebiči značky Bosch a pracovní deskou z přírodní žuly.

Samotný rezidenční dům byl zkolaudován v roce 2019 a tvoří jej pouze 11 bytových jednotek rozmístěných ve třech nadzemních

House VIP, s.r.o., Veletržní 924/14 Praha 17000, E: info@housevip.cz, web: www.housevip.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-02346**

podlažích. Díky menšímu počtu bytů nabízí příjemné a klidné prostředí pro bydlení.

Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady na bydlení, které činí 2 900 Kč + elektřina a plyn dle skutečné spotřeby. Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C – úsporná.

Nehvizdy představují ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a výborné dostupnosti hlavního města. Lokalita disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností. Přímo v obci se nachází mateřská a základní škola, supermarket Lidl, lékárna, restaurace, kavárny, pekárna a další obchody i služby. Nechybí ani možnosti sportovního vyžití, dětská hřiště a příjemné okolí vhodné pro procházky, běh či cyklistiku.

Dopravní dostupnost do Prahy je vynikající. Díky blízkému napojení na dálnici D11 se automobilem dostanete na pražský Černý Most přibližně za 15 minut v závislosti na aktuální dopravní situaci. Velmi pohodlné je také spojení veřejnou dopravou. Z Nehvizd jezdí přímé autobusové linky Pražské integrované dopravy na stanici metra B – Černý Most, přičemž samotná cesta autobusem trvá přibližně 20-25 minut.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro každého, kdo hledá moderní a komfortní bydlení v klidném prostředí, s nízkými provozními náklady, vlastním parkováním a výbornou dostupností do Prahy.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi Vám poskytneme další informace.