

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1114

Prodej bytu 3+1, s lodžíí, Pečky, Přátelství 835

Přátelství, Pečky


4 990 000 Kč
za nemovitost


Vyřizuje

Vendulka Tafelová

vtafelova@smidpartners.cz

+420 737562619

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	79.2 m²
Celková podlahová plocha	79.2 m²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	2.8 m²	Plocha sklepu	2.9 m²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Plyn	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu. Čistá podlahová plocha bytu činí 74,62m², zasklená lodžie 4,08 m² a zděný sklep 2,76 m². Celková plocha 81,46 m².

Bytová jednotka je jinak v původním, udržovaném stavu.

Podlahy ve dvou pokojích jsou velmi zachovalé parkety, v koupelně a na WC keramická dlažba, PVC v ostatních místnostech. Topení je řešeno společným plynovým kotlem, v záloze, při velmi nízkých teplotách, je další plynový kotel.

K dispozici jsou také prostory v suterénu domu jako prádelna, sušárna, kotelná s dílnou.

Dvoupatrový dům z roku cca 1970 o čtyřech bytových jednotkách prošel částečnou rekonstrukcí - plastová okna, střešní krytina se zateplením, východní a západní boční stěny jsou též zateplené.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1114**

Velkou předností je okolí domu s dostatkem zeleně a otevřeného prostoru, které vytváří příjemné prostředí pro bydlení.

V obci Pečky žije okolo 5000 obyvatel. Je to poklidné městečko s přívětivou atmosférou a dostatečnou občanskou vybaveností. Je zde mateřská škola, základní škola, základní umělecká škola, zdravotní péče - praktický lékař pro děti a dorost, pro dospělé, fyzioterapie, zubní, gynekologie, logopedie.

Je zde několik obchodů, supermarkety, restaurace, sportoviště.

Přímé spojení vlakem do Prahy

Sjezd z dálnice D 11 - 5 km.

Bližší informace Vám poskytnu při prohlídce bytu.