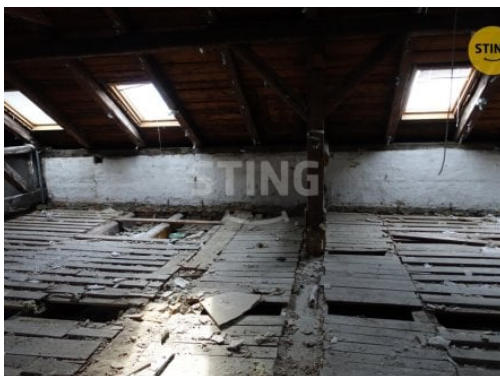


Prodej komerčního objektu, Ostrava - Přívoz

Fügnerova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Iveta Šmídová

zakaznický.servis@rksting.cz

800 10 30 10

**Celková podlahová
plocha**

450 m²
Počet míst k parkování

15

Druh objektu

cihlová

Stav objektu

dobrý

Účel budovy

Administrativní budova

**Vybavení komerčních
prostor popis**

Doprava

vlak; dálnice; silnice; MHD

Elektrina

Elektro - 230 V

Voda

Voda - dálkový vodovod

Plyn

Plynovod

Odpad

Kanalizace

**Energetická náročnost
budovy**

E - Nehospodárná

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji administrativní budovu s investičním potenciálem v klidné části Ostravy.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory i podnikatele, kteří hledají prostor pro realizaci vlastního podnikatelského záměru. Jedná se o celopodsklepenou třípodlažní stavbu s vlastním číslem popisným, sloužící k administrativním účelům. Budova je připravena ke kompletní rekonstrukci, tzn. jsou vytrhané podlahy, odstraněná sanita, zčásti obnažený strop. Je k tomu připravená kompletní dokumentace, včetně projektu a stavebního povolení. Plyn, elektřina, voda jsou toho času odpojeny. K nemovitostem náleží pozemky o celkové výměře 692 m² včetně zastavěných ploch. Každé podlaží má dispozičně dvě bytové jednotky o dvou kancelářích s kuchyňkou a sociálním zařízením, výměra jedné jednotky 75 m², v podkroví, tzn. 3 NP o výměře 130 m² je zpracován návrh na firemní byt + zasedací místnost, v projektu lze samozřejmě dělat změny dle individuálních potřeb. Objekt má vlastní parkování ve dvoře pro cca 15 vozidel. Výhodou je poloha v rámci Ostravy, která umožňuje využít potenciál nemovitosti pro další rozvoj, velmi dobrá dopravní obslužnost, v blízkosti sjezd na dálnici. Více informací žádejte u makléře.