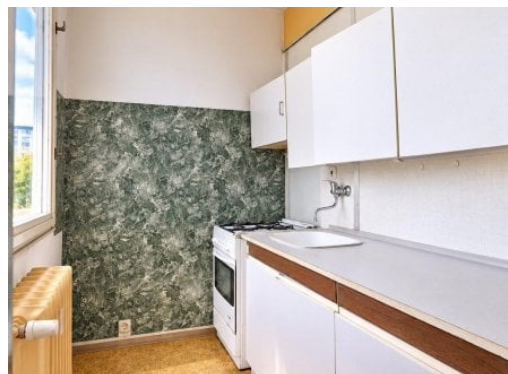


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N02937

Prodej bytu 1+kk 27 m² Krakovská, Kralupy nad Vltavou - Lobeček

Krakovská, Lobeček, Kralupy nad Vltavou



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karel Dittrich
karel.dittrich@stoneandbelter.
cz
+420733770799

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	27 m ²
Celková podlahová plocha	27 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	7 m ²	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 1+kk nacházející se ve 4. NP panelového domu s výtahem v ulici Krakovská, Kralupy nad Vltavou - Lobeček. Byt má podlahovou plochu 27 m² a skládá se ze vstupní předsíně (3 m²), pokoje (16 m²), kuchyně (4 m²) a koupelny s WC (3 m²). K bytu dále náleží prostorná lodžie o výměře 7 m² se slunnou jižní orientací nezapočítaná do uvedené podlahové plochy a samostatná komora umístěná na patře mimo byt (1 m²).

Byt je v původním stavu, kompletně vyklizený a připravený k případné rekonstrukci. Nemovitost nabízí možnost pořízení startovacího bydlení s nízkými náklady a možností úpravy dle vlastních potřeb, případně zajímavou investiční příležitost k následnému pronájmu.

- Slunná lodžie (7 m²) s jižní orientací

Stone & belter reality s.r.o., Jungmannova 748/30, Praha 1 - Nové Město 11000, E: info@stoneandbelter.cz; reality@sbelter.cz, web: www.stoneandbelter.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02937**

- Praktická komora přímo na patře
- Byt je vyklizený a připravený k případnému okamžitému zahájení stavebních prací
- Panelový dům s výtahem a po výměně stoupaček
- Parkování na odstavných plochách přímo u domu
- Klidná a vyhledávaná lokalita městské části Lobeček

K dispozici je veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní obslužnost se spojením do centra města i rychlým napojením směrem na Prahu. V pochozí vzdálenosti se nacházejí obchody, mateřská i základní škola, lékaři a další potřebné služby.

Městská část Lobeček patří k neklidnějším a nejsympatičtějším lokalitám v Kralupech nad Vltavou. Místo nabízí příjemné prostředí pro život s dostatkem zeleně v okolí. Pro procházky, relaxaci i sportovní vyžití poslouží blízkost řeky Vltavy a navazující cyklostezky.

V případě potřeby kupujícímu rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se specializujeme i na méně obvyklé případy (příjem z ciziny, OSVČ apod.).