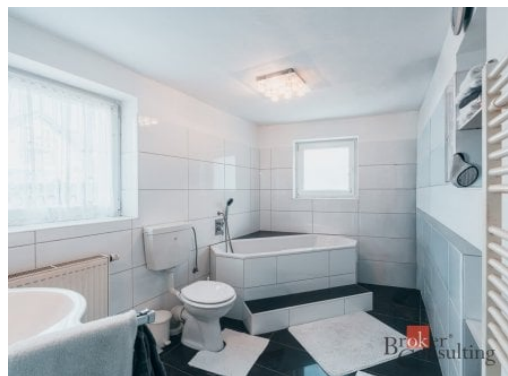


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-91059

Prodej rodinného domu 5+1, pozemek 1045 m², Újezd u Domažlic

Újezd



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Plocha parcely	1045 m ²
Užitná plocha	120 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 120 m², který se nachází v obci Újezd u Domažlic. K domu náleží pozemek o celkové výměře 1 045 m². Přímo u domu se nachází terasa, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Na pozemku pak stojí prostorná stodola.

Dům zaujme svou prostorností a zajímavým dispozičním řešením. Nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení a zároveň možnost upravit si jednotlivé části podle vlastních představ. Nemovitost je vhodná k částečné rekonstrukci, kterou může nový majitel provádět postupně. Je částečně podsklepen. Vytápěn je zánovním plynovým kotlem, napojen je na veřejný vodovod i kanalizaci.

Další potenciál nabízí půdní prostor s možností vestavby. Obytnou plochu tak lze rozšířit například o další pokoje, pracovnu nebo zázemí pro návštěvy. Prostorná stodola na pozemku může posloužit ke skladování, jako dílna nebo k dalšímu využití podle potřeb nového majitele.

PENB je ve výrobě, proto je uváděna třída G.

Újezd nabízí klidné venkovské prostředí a zároveň výhodu blízkosti Domažlic, které jsou vzdálené přibližně 4 km a poskytují širší nabídku služeb a obchodů. Výhodou je také poloha v příhraniční oblasti s dobrou dostupností do Německa. Dům s velkým pozemkem a možností dalšího rozšíření představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení a chtějí si jej přizpůsobit svému vkusu.

Broker Consulting, a.s., Jiráskovo náměstí 2684/2, Plzeň 32600, E: realityspolu@bcas.cz, web: www.realityspolu.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz